



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DECRETO Nº 43, DE 17 DE AGOSTO DE 2023

Aprova desmembramento do lote de
SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA e dá
outras providências.

O Prefeito Municipal de Terra de Areia, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas, com amparo no art. 6º, incisos IV e IX, combinado com o art. 63, inciso IV da Lei Orgânica Municipal e Processo Administrativo 2846/2023.

CONSIDERANDO que a área está localizada na zona rural do Município de Terra de Areia, na ECS3 – Eixo Comercial e de Serviços 3, AM4 – Área Mista 4 e Área de Proteção ao Ambiente Natural – Bairro Novo Curumim, Setor 313, Terra de Areia – RS, conforme Lei Municipal nº 1.988, de 07 de janeiro de 2011, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial e Ambiental – PDTA, deste Município;

CONSIDERANDO que o desmembramento a seguir está em conformidade com o Anexo III da Lei Municipal 1.988/2011, que institui o Plano Diretor.

D E C R E T A:

Art. 1º – Fica aprovado o desmembramento de Uma área de terras, situada em Curumim, município de Terra de Areia, Com área superficial de 49,1555 Ha, perímetro 3.045,69m, com a seguinte descrição: inicia-se no vértice A8M M 0433, de coordenadas N 6.723.677,343m. e E 601.073,925m, situado no limite com a faixa de domínio de RS 389 e Oficina Miguel Dos tratores LTDA, e deste segue com azimute de 110°10'15" e distância de 486,35m., confrontando neste trecho com oficina Miguel Dos tratores LTDA e Premier Empreendimentos Imobiliários SA, até o vértice A8M M 0432, de coordenadas N 6.723.509,639m. e E 601.530,448m.; deste, segue com azimute de 208°55'56" e distância de 11,86m., confrontando neste trecho com Premier Empreendimentos Imobiliários SA, e Oficina Miguel Dos tratores LTDA, até o vértice A8M M 0431, de coordenadas N 6.723.499,262m e E 601.524,712m.; deste, segue com azimute de 110°03'47" e distância de 568,53m., confrontando neste trecho com Premier Empreendimentos

f.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DECRETO 64, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022

Imobiliários SA, e Oficina Miguel Dos tratores LTDA, até o vértice A8M M 0430, de coordenadas N 6.723.304,220m. , e E 602.058,749 m. , deste , segue com azimute de $200^{\circ}34'52''$ e distância de 401,55m. , confrontando neste trecho com Premier Empreendimentos Imobiliários SA, até o vértice A8M M 0434, de coordenadas N 6.722.928,298m. e E 601.917,590m. , deste segue com azimute de $291^{\circ}10'24''$ e distância de 201,39m., confrontando neste trecho com Premier Empreendimentos Imobiliários AS até o vértice A8M M 0435, de coordenadas N 6.723.001,038m. e E 601.729.796 m. ;deste segue com azimute de $208^{\circ}49'23''$ e distância de 93,80m. ; confrontando neste trecho com Premier Empreendimentos Imobiliários SA, até o vértice A8M M 0598, de coordenadas N 6.722.918,860 m. e E 601.684,575m. deste, segue com azimute de $289^{\circ}59'26''$ e distância de 697,54 m., confrontando neste trecho com a estrada municipal que dá acesso ao Balneário Curumim, até o vértice A8M P 0059, de coordenadas N 6.723.157,325m., e E 601.029,058m , deste segue por azimute de $290^{\circ}11'48''$ e distância de 59,56m. , confrontando neste trecho com a estrada municipal que dá acesso ao Balneário Curumim até o vértice A8M P 0058, de coordenadas N 6.723.177,887m. e E 600.973,162m. ; deste , segue com azimute de $316^{\circ}50'12''$ e distância de 33,96m. , confrontando neste trecho com a faixa de domínio da RS 389 até o vértice A8M P 0057, de coordenadas N 6.723.202,217m. e E 600.950,344m.; deste, segue com azimute de $4^{\circ}43'09''$ e distância de 49,17m , confrontando neste trecho com a faixa de domínio da RS 389 até o vértice A8M P 0056, de coordenadas N 6.723.251,216m. , e E 600.954,389m.; deste , segue com azimute de $13^{\circ}05'11''$ e distância de 61,98m. , confrontando neste trecho com a faixa de domínio da RS 389 até o vértice A8M P 0055, de coordenadas N 6.723.311,588m. e E 600.968,423m.; deste segue com azimute de $17^{\circ}36'21''$ e distância de 257,55m. , confrontando neste trecho com a faixa de domínio de RS 389 até o vértice A8M P 0054, de coordenadas N 6.723.557,071m e E 601.046,322m.; deste, segue com azimute de $12^{\circ}55'33''$ e distância de 123,40 m. , confrontando neste trecho com a faixa de domínio da RS 389 até o vértice A8M M 0433 de coordenadas N 6.723.677,343m. e E 601.073,925m.; ponto inicial da descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistemas geodésico Brasileiro, a partir do marco A8M BASE 01 de coordenadas N 6.723269,425m e E 601.537,475 m. ajustado a partir das estações ativas da RBMC LAJES =SAT94025 situada em Lajes SC de coordenadas E 568.538,121 e N 6.925.551,062, SMARIA=SAT92013 de coordenadas E 237.205,247 e N 6.709.269,527 e POA=SAT91850 de



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DECRETO 64, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022

coordenadas E 488.457,545 e N 6.673004,056 e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 51°WGr/EGr, tendo como Datum sirgas. Todos os azimutes e distancias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Fuso 22. Ficando desmembrada da seguinte forma:

DESCRIÇÃO:

Área denominada: **Área A**

Área: **3.494,96 m²**

Perímetro: **253,96 m**

IMÓVEL: Um IMÓVEL Urbano localizado no Novo Curumim, município de Terra de Arreia, denominado como Área A, com área total de **3.494,96 m²**, lado direito da ERS 389 Estrada do Mar, km 51, conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **NLPX-M-900**, de coordenadas N **6.723.677,343m** e E **601.073,925m**; Cerca; deste, segue confrontando com Oficina Miguel Dos Tratores LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°49'37" SE e 86,53 m até o vértice **NLPX-M-901**, de coordenadas N **6.723.647,500m** e E **601.155,150m**; Cerca; deste, segue confrontando com SPE - Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°54'52" SW e 35,31 m até o vértice **NLPX-M-902**, de coordenadas N **6.723.613,090m** e E **601.147,240m**; 77°03'54" NW e 85,68 m até o vértice **NLPX-M-903**, de coordenadas N **6.723.632,270m** e E **601.063,750m**; Situado no limite da faixa de domínio da Estrada; deste, segue confrontando com ERS - 389 Estrada do Mar, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°43'40" NE e 46,21 m até o vértice **NLPX-M-900**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do vértice geodésico IBGE XANGRI-LÁ 99595, de coordenadas N **590.606,92m** e E **6.702.633,87m**, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DECRETO 64, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022

DESCRIÇÃO:

Área denominada: **Área B**

Área: **426.066,41m²**

Perímetro: **2.872,10 m**

IMÓVEL: Um IMÓVEL Urbano localizado no Novo Curumim, município de Terra de Arreia, com área total de 426.066,41 m², lado direito da Avenida Schneider s/nº, no sentido bairro centro, conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **NLPX-M-901**, de coordenadas **N 6.723.647,500m** e **E 601.155,150m**; Cerca; deste, segue confrontando com Oficina Miguel Dos Tratores LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **69°49'43" SE** e **399,82 m** até o vértice **NLPX-M-904**, de coordenadas **N 6.723.509,639m** e **E 601.530,448m**; Cerca; deste, segue confrontando com Premier Empreendimentos Imobiliários S.A, com os seguintes azimutes e distâncias: **28°55'23" SW** e **11,86 m** até o vértice **NLPX-M-905**, de coordenadas **N 6.723.499,262m** e **E 601.524,712m**; **69°56'12" SE** e **568,53 m** até o vértice **NLPX-M-906**, de coordenadas **N 6.723.304,220m** e **E 602.058,749m**; **20°34'48" SW** e **401,55 m** até o vértice **NLPX-M-907**, de coordenadas **N 6.722.928,298m** e **E 601.917,590m**; **68°49'38" NW** e **201,39 m** até o vértice **NLPX-M-908**, de coordenadas **N 6.723.001,038m** e **E 601.729,796m**; **28°49'02" SW** e **84,43m** até o vértice **NLPX-M-909**, de coordenadas **N 6.722.927,070m** e **E 601.689,090m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área E - afetação da Avenida Edegar Schneider, com os seguintes azimutes e distâncias: **69°57'13" NW** e **520,41 m** até o vértice **NLPX-M-910**, de coordenadas **N 6.723.105,460m** e **E 601.200,210m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área C - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **11°11'28" NE** e **87,08 m** até o vértice **NLPX-M-911**, de coordenadas **N 6.723.190,880m** e **E 601.217,110m**; **70°58'03" NW** e **184,63 m** até o vértice **NLPX-M-912**, de coordenadas **N 6.723.251,080m** e **E 601.042,570m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área D - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **13°48'02" NE** e **20,04 m** até o vértice **NLPX-M-913**, de

A



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DECRETO 64, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022

coordenadas N **6.723.270,540m** e E **601.047,340m**; 13°46'10" NE e 18,23 m até o vértice **NLPX-M-914**, de coordenadas N **6.723.288,250m** e E **601.051,690m**; 17°35'04" NE e 252,23 m até o vértice **NLPX-M-915**, de coordenadas N **6.723.528,690m** e E **601.127,880m**; 12°55'38" NE e 86,59 m até o vértice **NLPX-M-902**, de coordenadas N **6.723.613,090m** e E **601.147,240m**; 12°54'39" NE e 35,31 m até o vértice **NLPX-M-901**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do vertice geodesico IBGE XANGRI-LÁ 99595, de coordenadas N **590.606,92m** e E **6.702.633,87m**, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO:

Área denominada: **Área C**

Área: **16.137,89 m²**

Perímetro: **552,02 m**

IMÓVEL: Um IMÓVEL Urbano localizado no Novo Curumim, município de Terra de Arreia, denominado como Área C, com área total de **16.137,89 m²**, lado direito da área de afetação da Avenida Schneider s/nº, no sentido bairro centro, conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **NLPX-M-912**, de coordenadas N **6.723.251,080m** e E **601.042,570m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área B - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°58'03" SE e 184,63 m até o vértice **NLPX-M-911**, de coordenadas N **6.723.190,880m** e E **601.217,110m**; 11°11'28" SW e 87,08 m até o vértice **NLPX-M-910**, de coordenadas N **6.723.105,460m** e E **601.200,210m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área E - afetação da Avenida Edegar Schneider, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°57'15" NW e 197,54 m até o vértice **NLPX-M-916**, de coordenadas N **6.723.173,168m** e E **601.014,639m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área D - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°43'12" NE e 82,77 m até o

A.1



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DECRETO 64, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022

vértice **NLPX-M-912**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do vértice geodésico IBGE XANGRI-LÁ 99595, de coordenadas N **590.606,92m** e E **6.702.633,87m**, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO:

Área denominada: **Área D**

Área: **38.464,56 m²**

Perímetro: **1.109,26 m**

IMÓVEL: Um IMÓVEL Urbano localizado no Novo Curumim, município de Terra de Arreia, denominado como Área D, com área total de **38.464,56 m²**, lado direito da ERS 389 Estrada do Mar, km 51, conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **NLPX-M-903**, de coordenadas N **6.723.632,270m** e E **601.063,750m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área A - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **77°03'54" SE** e **85,68 m** até o vértice **NLPX-M-902**, de coordenadas N **6.723.613,090m** e E **601.147,240m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área B - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **12°55'38" SW** e **86,59 m** até o vértice **NLPX-M-915**, de coordenadas N **6.723.528,690m** e E **601.127,880m**; **17°35'04" SW** e **252,23 m** até o vértice **NLPX-M-914**, de coordenadas N **6.723.288,250m** e E **601.051,690m**; **13°46'10" SW** e **18,23 m** até o vértice **NLPX-M-913**, de coordenadas N **6.723.270,540m** e E **601.047,340m**; **13°48'02" SW** e **20,04 m** até o vértice **NLPX-M-912**, de coordenadas N **6.723.251,080m** e E **601.042,570m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área C - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **19°43'12" SW** e **82,77 m** até o vértice **NLPX-M-916**, de coordenadas N **6.723.173,168m** e E **601.014,639m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área E - afetação da



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DECRETO 64, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022

Avenida Edegar Schneider, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°59'18" NW e 59,88 m até o vértice **NLPX-M-917**, de coordenadas N **6.723.193,650m** e E **600.958,370m**; Situado no limite da faixa de domínio da Estrada; deste, segue confrontando com ERS - 389 Estrada do Mar, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°10'13" NW e 11,74 m até o vértice **NLPX-M-918**, de coordenadas N **6.723.202,217m** e E **600.950,344m**; 05°14'08" NE e 49,17 m até o vértice **NLPX-M-919**, de coordenadas N **6.723.251,216m** e E **600.954,389m**; 12°41'11" NE e 61,98 m até o vértice **NLPX-M-920**, de coordenadas N **6.723.311,588m** e E **600.968,423m**; 17°44'28" NE e 257,55 m até o vértice **NLPX-M-921**, de coordenadas N **6.723.557,071m** e E **601.046,322m**; 12°43'02" NE e 77,19 m até o vértice **NLPX-M-903**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do vértice geodésico IBGE XANGRI-LÁ 99595, de coordenadas N **590.606,92m** e E **6.702.633,87m**, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DESCRIÇÃO:

Área denominada: **Área E**

Área: **7.391,18 m²**

Perímetro: **1.566,52 m**

IMÓVEL: Uma área de terras destinada a afetação da Avenida Edegar Schneider, no perímetro urbano, localizado no Novo Curumim, município de Terra de Arreia, com área total de 7.391,18m², lado direito da Avenida Schneider s/n°, no sentido bairro centro, conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **NLPX-M-917**, de coordenadas N **6.723.193,654m** e E **600.958,375m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área D - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°59'18" SE e 59,88 m até o vértice **NLPX-M-916**, de coordenadas N **6.723.173,168m** e E **601.014,639m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área C - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

DECRETO 64, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2022

distâncias: 69°57'15" SE e 197,54 m até o vértice **NLPX-M-910**, de coordenadas **N 6.723.105,460m** e **E 601.200,210m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área B - SPE Prime Beach Curumim LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°57'13" SE e 520,41 m até o vértice **NLPX-M-909**, de coordenadas **N 6.722.927,070m** e **E 601.689,090m**; Estrada municipal; deste, segue confrontando com Avenida Edegar Schneider, com os seguintes azimutes e distâncias: 28°50'06" SW e 9,37 m até o vértice **NLPX-M-922**, de coordenadas **N 6.722.918,860m** e **E 601.684,575m**; 70°00'32" NW e 697,54 m até o vértice **NLPX-M-923**, de coordenadas **N 6.723.157,325m** e **E 601.029,058m**; 69°48'23" NW e 59,56 m até o vértice **NLPX-M-924**, de coordenadas **N 6.723.177,887m** e **E 600.973,162m**; Situado no limite da faixa de domínio da Estrada; deste, segue confrontando com ERS - 389 Estrada do Mar, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°09'48" NW e 22,22 m até o vértice **NLPX-M-917**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do vértice geodésico IBGE XANGRI-LÁ 99595, de coordenadas **N 590.606,92m** e **E 6.702.633,87m**, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

Registre-se e publique-se.


ALUISIO CURTINOVE TEIXEIRA
Prefeito Municipal