



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

**PROPOSTA PARA SOLICITAÇÃO DE INCENTIVOS**

A Empresa abaixo qualificada, vem apresentar carta de intenções de realizar investimentos neste Município de Terra de Areia, em conformidade com o disposto na Lei Municipal Nº 2378, DE 24 DE JANEIRO DE 2018, conforme segue:

**01 – Dados Cadastrais**

01	Empresa:	ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA
02	Endereço:	RUA BORGES DE MEDEIROS, 5650, CENTRO
03	CNPJ:	08.688.918/0001-87
04	Telefones:	51 3547 1176
05	E-mail:	<u>Calcadosperes-adm@tca.com.br</u>
06	Inscrição Estadual:	320/0012090
07	Inscrição Municipal:	
08	Optante do Simples Nacional	SIM
09	Ramos de Atividade:	
10	Recebeu Incentivos	15.31-9-01 – Fabricação de calçados de couro 15.40-8-00 – Fabricação de partes para calçados
11	Descreva Incentivos Recebidos	Cessão de uso de prédio público para executar as atividades, da empresa

**02 – Dados Econômicos/Financeiros**

**2.1 - Faturamento Da Empresa:**

Ano	Realizado	Ano	Previsto
2010	299.523,52	2020	1.741.663,90
2011	787.534,70	2021	728.774,40 até 04/2021
2012	1.507.466,63	2022	2.186.233,20
2013	2.214.923,43	2023	2.229.957,86
2014	2.046.212,26	2024	2.274.557,02
2015	1.563.217,21	2025	2.320.048,16
2016	2.024.314,53	2026	2.366.449,12

*Assini*

*Assini*

*JP*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

2017	2.310.429,60	2027	2.413.778,10
2018	2.849.675,99	2028	2.462.053,66
2019	2.565.014,40	2029	2.511.294,74

2.2 - Valor Adicionado ( ) Ou Receita Bruta (SN Sujeita Ao Icms ( ) Da Empresa:

Ano	Realizado	Ano	Previsto
2010	-x-	2020	-x-
2011	-x-	2021	-x-
2012	-x-	2022	-x-
2013	-x-	2023	-x-
2014	-x-	2024	-x-
2015	-x-	2025	-x-
2016	-x-	2026	-x-
2017	-x-	2027	-x-
2018	-x-	2028	-x-
2019	-x-	2029	-x-

2.3 - Valor referente a prestação de serviços realizados pela empresa - ISSQN

Ano	Realizado	Ano	Previsto
2010	-x-	2020	-x-
2011	-x-	2021	-x-
2012	-x-	2022	-x-
2013	-x-	2023	-x-
2014	-x-	2024	-x-
2015	-x-	2025	-x-
2016	-x-	2026	-x-
2017	-x-	2027	-x-
2018	-x-	2028	-x-
2019	-x-	2029	-x-

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

03 – Dados Sociais

3.1 - Empregos:

Ano	Realizado	Ano	Previsto
2010	45	2020	77
2011	80	2021	89 (até maio/2021)
2012	134	2022	94
2013	138	2023	94
2014	125	2024	95
2015	91	2025	96
2016	116	2026	96
2017	130	2027	98
2018	106	2028	100
2019	91	2029	100

3.2 – Sócios e Familiares

Quantos trabalham na Empresa	01
Quantos dependem da Empresa	01

3.3 - Capital da Empresa

Social (R\$)	10.000,00
Imóveis	-x-
Maquinas	12.869,05
Equipamentos	-x-
Veículos	-x-
Onde os veículos estão emplacados	-x-
A sede da empresa é em prédio próprio	Não
O prédio possui habite-se	Sim
Sede da empresa em prédio locado	Concessão de uso

*Julius* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

(Anexar cópia contrato de locação)

04 – Requerimento

<b>Necessidades da Empresa: (Quantificar especificamente o que a empresa quer receber):</b>	<b>Concessão de uso de prédio localizado na Rua Borges de Medeiros, nº 5650, Sala 01, Bairro Centro, Terra de Areia/RS</b>		
<b>Justificar a necessidade:</b>	<b>Estamos em um momento onde muitos comércios não podem abrir as portas e com isso estamos trabalhando com redução nos pedidos, por isso necessitamos de um auxilio por parte do município. Diante da atual crise econômica do País, a empresa está lutando diariamente para se manter e preservar os empregos já existentes.</b>		
<b>Realizou análise de mercado:</b>	<b>Sim</b>	<b>Data Da Análise</b>	<b>Janeiro/2021</b>
<b>Existe capacidade de absorção do Produto no mercado</b>	<b>Sim, pois trabalhamos somente com produtos que já possuem venda certa (confeção mediante pedidos).</b>		

05 – Garantias

<b>Garantias que a Empresa oferece em contrapartida, com cópia de seus respectivos documentos comprobatórios. (Especificar o Bem Móvel ou Imóvel:</b>	<b>Empresa não possui garantias</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

06 - Dados Complementares:

<b>Origem da Matéria-Prima que a empresa utilizará:</b>	<b>Calçados Peres Ltda</b>
<b>Pessoa para contato da Empresa: (nome)</b>	<b>Cintia Janaine Panzenhagen</b>

*Janaine* *Panzenhagen* *CP*



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

<b>Fone fixo</b>	<b>51 3547 1176</b>	<b>Celular</b>	<b>51 99839-9855</b>
<b>Observações que julgar necessárias:</b>			

**Nome responsável pelas informações:**

**Andre Alexandre Silveira**

**Terra de Areia, RS, em 27 de maio de 2021.**

**Assinatura:** Andre Alexandre Silveira

*Assinatura* *LP* *AS*

Terra de Areia, 27 de maio de 2021.

A Sr.

Alúcio Curtinove Teixeira

Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Terra de Areia - RS

**ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA**, empresa estabelecida na Rua Borges de Medeiros, nº 5650, centro, município de Terra de Areia/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.688.918/0001-87, vem perante Vossa Senhoria, dizer e requerer o que segue:

**CONSIDERANDO** que a preservação da mão de obra incentivara o comércio local e a consequente circulação de riquezas;

**CONSIDERANDO** que a empresa requerente compromete-se em cumprir as obrigações estabelecidas no convenio.

**CONSIDERANDO** que a empresa referida solicita os incentivos visando a manutenção dos empregos aos munícipes. •

Diante das considerações acima mencionadas, requer a concessão de incentivos que inclui a cessão de uso de um prédio de alvenaria com área de cerca de 946,89m<sup>2</sup>, localizado na rua Borges de Medeiros, nº 5650, Bairro Centro para uso imediato de acordo com compromissos do convenio estabelecido na **LEI Nº 2.378/2018** para a empresa requerente.

Nestes Termos

Pede Deferimento

  
**ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA**

Andre Alexandre Silveira



## Dados da empresa

### I - Missão da empresa, setores de atividade e descrição dos principais produtos ou serviços

A empresa ANDRÉ ALEXANDRE SILVEIRA é uma empresa do ramo calçadista que atua diretamente na fabricação de partes de calçados, (de qualquer material) para terceiros.

Nosso principal parceiro é a CALÇADOS PERES LTDA. Trabalhamos em parceria com eles a diversos anos e devido a nossa seriedade, comprometimento e dedicação possuímos a preferência para realizar a prestação de serviços junto a eles. Os mesmos trabalham com a fabricação de calçados por encomenda, assim todo o calçado produzido já possui a sua venda garantida. A matéria prima utilizada para a produção, também é fornecida pela Peres.

Temos como missão produzir calçados femininos com qualidade e excelência, satisfazendo o cliente visando conquistar sua fidelidade e assegurar o crescimento e rentabilidade do negócio. Nossa Visão é Ser reconhecida como uma das melhores e mais organizada empresa do ramo calçadista da região. Para isso, temos como valores alcançar todos os objetivos com Comprometimento, Ética, Empreendedorismo, Eficiência, Seriedade, Respeito e Responsabilidade.

*Caixi*

*André*

*P*  
*Peres*

## II - Dados dos empreendedores e atribuições; dados do empreendimento;

O quadro societário desta empresa é composto por um sócio apenas, sendo ele André Alexandre Silveira, residente e domiciliado na rua Danilo Armando Gutheil, 205, Bairro Santo Antonio, na cidade de Rolante/RS.

O mesmo é responsável pelo gerenciamento completo da empresa, desde os aspectos administrativos/financeiros até as etapas produtivas do empreendimento.

**ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA**, empresa estabelecida na Rua Borges de Medeiros 5650, Centro em Terra de Areia - RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.688.918/0001-87, sendo empresa enquadrada na forma jurídica de empresário individual e em relação as formas de tributação a empresa está enquadrada como optante pelo Simples Nacional. Este empreendimento é responsável pela transformação da matéria prima em peças/partes para calçados. A Industria vem realizando suas atividades desde 2007 e atualmente possui cerca de 90 colaboradores, gerando assim emprego e renda aos munícipes de Terra de Areia.

*Colunete*

*André*

*R*

**III - fonte de recursos; estimativa dos investimentos fixos; estimativa dos investimentos totais no empreendimento;**

A principal fonte de recursos utilizada pela ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA é a de recursos próprios da empresa. Nesse momento a mesma possui como bens seu capital social no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) e algumas máquinas utilizadas para o desempenho de suas atividades no valor de R\$ 12.869,05 (doze mil, oitocentos e sessenta e nove reais e cinco centavos).



#### IV - Indicadores de viabilidade:

#### **Declaração de faturamento dos últimos 12 (doze) meses e projeção de faturamento para, no mínimo, 5 (cinco) exercícios;**

Devido a atual crise instalada no País desde o ano passado, a empresa realizou uma breve projeção para os próximos anos, visto que com a atual instabilidade é impossível prever ao certo algum cenário econômico para os próximos anos. Após os efeitos da pandemia e empresa poderá analisar melhor os indicadores e reavaliar as projeções realizadas.

Para realizar a projeção do faturamento do ano de 2022 foram utilizados como base os meses trabalhados no ano de 2021, proporcional aos 12 meses.

Para realizar a projeção do faturamento dos anos de 2023 a 2029 foi projetado um aumento de 2% (dois por cento) ao ano.

Segue cálculo:

$$2022 = R\$ 728.744,40 / 4 \text{ meses} \times 12 \text{ meses} = R\$ 2.186.233,20$$

$$2023 = R\$ 2.186.233,20 + 2\% = R\$ 2.229.957,86$$

$$2024 = R\$ 2.229.957,86 + 2\% = R\$ 2.274.557,02$$

$$2025 = R\$ 2.274.557,02 + 2\% = R\$ 2.320.048,16$$

$$2026 = R\$ 2.320.048,16 + 2\% = R\$ 2.366.449,12$$

$$2027 = R\$ 2.366.449,12 + 2\% = R\$ 2.413.778,10$$

$$2028 = R\$ 2.413.778,10 + 2\% = R\$ 2.462.053,66$$

$$2029 = R\$ 2.462.053,66 + 2\% = R\$ 2.511.294,74$$



## DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

Empresa:  
CNPJ:  
Tributação:

ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA  
08.688.918/0001-87  
Simples Nacional

Mês / Ano	Valor do Faturamento (em R\$)	Valor Acumulado (em R\$)
05/2020	209.488,30	209.488,30
06/2020	45.376,00	254.864,30
07/2020	53.229,60	308.093,90
08/2020	152.257,60	460.351,50
09/2020	209.825,60	670.177,10
10/2020	188.227,20	858.404,30
11/2020	213.403,20	1.071.807,50
12/2020	117.843,20	1.189.650,70
01/2021	201.506,40	1.391.157,10
02/2021	212.299,20	1.603.456,30
03/2021	225.010,40	1.828.466,70
04/2021	89.958,40	1.918.425,10

Rolante, RS, 26 de Maio de 2021.

**EDUARDO**  
**TIMMEN:989**  
**46781068**

Assinado de forma  
digital por EDUARDO  
TIMMEN:98946781068  
Dados: 2021.05.26  
11:17:50 -03'00'

TIMMEN CONTABILIDADE LTDA.  
CRC/RS:004602 CNPJ:06.042.362/0001-21  
EDUARDO TIMMEN  
Contador  
CRC/RS: 066847 CPF: 989467810-68

**Indicação do número de empregos existentes e previsão de geração de empregos diretos para, no mínimo, 5 (cinco) exercícios.**

Atualmente a empresa gera 89 (oitenta e nove) empregos direto, conforme relação de colaboradores em anexo. Devido aos reflexos da pandemia, aos pedidos existentes até o momento e as incertezas no cenário econômico para o futuro, a empresa pretende manter entre 90 (noventa) e 100 (cem) empregos nos próximos anos.

*Luiz*

*André*

*[Assinatura]*



## RELATORIO DE FUNCIONARIOS

Usuario:TIMMEN CONTABILIDADE LTDA  
Empresa:ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA

Rech Inf.Ltda(r) Sigla:818 CNPJ:08.688.918/0001-87 IE:320/0012090

Quarta, 26/05/2021 14:36:38  
Data da Empresa:31/05/2021

Situação: Ativo/afastado;

Vínc: Trabalhador urbano vínc.pessoa jurídica p/prz indeterminado;

Código Nome/razão soc.longa pess

938 ADRIANA BEHENCK EUZEBIO

875 ALINE BRANDO AGUIAR

816 ANA CARLA DA ROSA SOARES

765 ANDREIA BORGES RANNOV

854 BEATRIZ SPARREMBERGER DE OLIVEIRA

895 BRUNA AMELIA BITTENCOURT RAUBACH RANNOV

933 BRUNA DOS SANTOS CARVALHO

937 BRUNA FEIJO EBERHARDT

876 CAMILA DE JESUS CONSTANTE

871 CAROLINE DE SOUZA JUSTIN

577 CAROLINE EILERT TRICH DA SILVA

883 CAROLINE ELIAS DE SOUZA SILVA

834 CASSIA BRANDO GRUNEVALD

748 CHARLES KLIPPEL WITT

583 CLAUDIA SIMONE MARQUES DOS REIS

394 CLEUSA NEISSINGER CORREIA KLEIN

481 CRISTIANE ROSA DA SILVA

340 DALVA TERESINHA STEIL

928 DANIEL RAUPP DE LIMA

918 DANIELA DA COSTA FRAGA

920 DANUBIA DOS SANTOS ESTIGARRIBA

790 DENISE DA SILVA OLIVEIRA

806 EDI MARIA EBERHARDT DA SILVA

922 ELIZETE ENGEL RODRIGUES

198 ELOIVA EBERHARDT GROSS

509 ERONI FEIJO DA SILVA

892 FERNANDA KLEIN DA SILVA

752 FRANCINE DE RAMOS PEREIRA

833 GILDETE BARROS DE SOUZA

887 GILSIANE FERNANDES DA SILVA

644 GILVANA DA SILVA SOARES

801 GILZENEIA MACHADO FLOR

881 GISELE DE ASSUNCAO BLEHM

878 GISLAINE PRUSCH DOS REIS

921 GIZELI DOS SANTOS CECONELLO

923 INDIANARA REIS EBERHARDT

761 IVANESSA MACEDO MARQUES

911 JESSICA DOS SANTOS CARVALHO

311 JOCIANE RIBEIRO DE SOUZA

741 JOCILENE MACEDO

483 JOSEFA INES DA SILVA SOUSA

275 JOSIANE FEIJO GLAPINSKI

780 JULIANA DA ROCHA MODEL JUSTIN



## RELATORIO DE FUNCIONARIOS

Usuario:TIMMEN CONTABILIDADE LTDA  
Empresa:ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA

Sigla:818 CNPJ:08.688.918/0001-87 IE:320/0012090

Rech Inf.Ltda(r) Quarta, 26/05/2021 14:36:38  
Data da Empresa:31/05/2021

Situação: Ativo/afastado;

Vínc: Trabalhador urbano vínc.pessoa jurídica p/prz indeterminado;

Código Nome/razão soc.longa pess

889 JULIANA FONSECA  
857 LARISSA HENKE KACZMARCK  
746 LISIANE PEREIRA FEIJO  
912 LORENA RODRIGUES DE BARROS  
927 LUANA BERNARDO DA SILVA  
853 LUCIANA CORREA MACHADO TOMAZI  
936 LUCIANE DE ANDRADE  
886 LUIS CLAUDIO DA SILVA  
792 MAGDA DE AGUIAR SANTOS  
919 MARCIANI SPARREMBERGER ENGEL  
751 MARIA DOS ANJOS SANTANA  
81 MARLI AZEVEDO DE CASTRO  
448 NATALIA DOS SANTOS  
935 ODILEA DOS REIS MARQUES  
490 PATRICIA GONCALVES DE MELOS  
554 PAULO ELSON MARTINS  
750 RAQUEL OSOSCKI ENGEL  
838 REGINA DE QUADROS NEUBERT  
879 RITA DE CASSIA ALVES VALIM  
885 RITA DE CASSIA DA ROSA GRUNEVALD  
822 RITA MATOS TEIXEIRA  
564 ROSELHA DE SOUZA CARDOSO  
257 ROSELI RIBEIRO DOS REIS  
926 ROSENI BRANDO AGUIAR  
825 ROSILEIA FEIJO EBERHARDT  
900 SHIRLEI CORREIA  
915 SILVANA DA SILVA OSOSCKI  
821 SOLANGE EBERHARDT GROSS  
270 SONIA MARIA DINIZ ALVES  
931 TACIA GABRIELA SCHNEIDER  
779 TAINA DA SILVA KELLERMANN  
766 TAISE DE SOUZA FERREIRA  
924 TANIANDRA DA SILVA VALIM  
842 TANIANDRA MELO LIMA  
934 TANIELE SOUZA DOS SANTOS  
755 TASSIANE HUYER JUSTIN  
873 TATIANA DA SILVA COSTA  
700 TATIANA ESTEVAO  
903 TATIELI DE ASSUNCAO BLEHM  
932 TIELEN DA SILVA WITT  
605 VANESSA DOS SANTOS MATOS BEHENCK  
292 VANUSA TERESINHA DOS SANTOS  
252 VERA DE QUADROS NEUBERT



## RELATORIO DE FUNCIONARIOS

Usuario:TIMMEN CONTABILIDADE LTDA  
Empresa:ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA

Sigla:818 CNPJ:08.688.918/0001-87 IE:320/0012090

Rech Inf.Ltda(r) Quarta, 26/05/2021 14:36:38  
Data da Empresa:31/05/2021

Situação: Ativo/afastado;

Vínc: Trabalhador urbano vínc.pessoa jurídica p/prz indeterminado;

Código Nome/razão soc.longa pess

710 VERA LUCIA DOS SANTOS TOMAZ

929 VIVIAN MODEL JUSTIN

256 VIVIANE RAMOS DA ROSA

**# Qtd.total de registros: 89**

Gerado por SIGER® - Rech Informática - www.rech.com.br

3

*André* *André* *André*

**DECLARAÇÃO REFERENTE VALOR ADICIONADO**

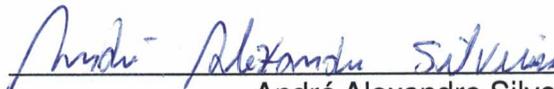
**ANDRE ALEXANDRE SILVEIRA**, empresa estabelecida no município de Terra de Areia, RS, sito Rua Borges de Medeiros, 5650, centro, CEP 95.535/000, neste ato representada por seu proprietário, Sr. André Alexandre Silveira, inscrito no CPF sob nº 655.066.930-87, vem pelo presente informar, que por ser optante pelo Simples Nacional, não possui DVA (Demonstração de Valor Adicionado), sendo que este é obrigatório apenas para as companhias abertas, e para outras que a lei exigir, de acordo com o item 3 da NBC TG 09, aprovada pela Resolução CFC n.º 1.138/08 e alterada pela Resolução CFC n.º 1.162/09.

**RESOLUÇÃO CFC Nº. 1.138/08**  
**Alcance e apresentação**

3. A entidade, sob a forma jurídica de sociedade por ações, com capital aberto, e outras entidades que a lei assim estabelecer, devem elaborar a DVA e apresentá-la como parte das demonstrações contábeis divulgadas ao final de cada exercício social. É recomendado, entretanto, a sua elaboração por todas as entidades que divulgam demonstrações contábeis.

Nestes Termos,

Terra de Areia, 27 de maio de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
André Alexandre Silveira

EDUARDO  
TIMMEN:98946781068

Assinado de forma digital por EDUARDO  
TIMMEN:98946781068  
Dados: 2021.05.27 16:50:54 -03'00'

\_\_\_\_\_  
Timmen Contabilidade Ltda.  
Eduardo Timmen – Contador – CRC/RS 066847



