



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**1 - DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES GERAL**

Contratação de empresa especializada para a instalação de uma parede em sistema drywall, com o objetivo de dividir uma sala existente, bem como para a execução da abertura de uma porta, garantindo acesso independente à nova sala, e de uma janela interna no Departamento de Pessoal, a fim de atender às necessidades da Administração.

**2 - ANÁLISE DE SOLUÇÕES**

Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução.

A presente contratação de empresa especializada em serviços de gesso tem como objetivo a execução de uma divisória em drywall em uma das salas do setor administrativo, visando à criação de dois ambientes distintos. A medida se justifica pela necessidade de melhor organização espacial e funcional da equipe, otimizando o uso do espaço físico existente e atendendo à crescente demanda por ambientes adequados às atividades realizadas.

Além da divisão da sala, está prevista a abertura de uma porta para acesso independente a um dos novos ambientes, bem como a instalação de uma janela interna no departamento de pessoal, com o objetivo de garantir a iluminação natural adequada, conforme os parâmetros mínimos de conforto e segurança no ambiente de trabalho.

A intervenção proposta busca atender às necessidades operacionais do setor, promovendo melhorias nas condições de trabalho e na eficiência das atividades administrativas, sem a necessidade de reformas estruturais de maior porte. Trata-se de uma adequação pontual, com bom custo-benefício, que visa proporcionar maior funcionalidade, organização e produtividade ao setor administrativo.

**3 – DESCRIÇÃO DO OBJETO, QUANTIDADE, BENS, SERVIÇOS E REQUISITOS**

Estimativa das quantidades a serem contratadas e dos documentos que lhe dão suporte.

<b>ITEM:</b>	<b>DESCRIÇÃO, BENS E/OU SERVIÇO:</b>	<b>UN.</b>	<b>QUANTIDADES:</b>
01	Instalação de parede em sistema drywall, composta por estrutura metálica (montantes e guias em aço galvanizado), fechamento com chapas de gesso acartonado nas duas faces e aplicação de material isolante acústico (lã de vidro ou lã de rocha) no interior da parede. Acabamento com tratamento de juntas (massa e fita) pronto para pintura. Medida total: 3,54 metros lineares, altura 3,36m.	srv	1



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

02	Execução de abertura para instalação de porta medindo 0,78m de largura por 2,10m de altura, com reforço na estrutura metálica da parede em drywall, garantindo estabilidade e fixação adequada do batente. Serviço inclui recorte preciso, reforço com perfis metálicos, tratamento das bordas com fita e massa, pronto para acabamento final.	srv	1
03	Execução de abertura para instalação de janela medindo 1,48m de largura por 1,00m de altura e pentoril de 1,10m, com reforço na estrutura metálica da parede em drywall. Serviço contempla recorte, estruturação com perfis horizontais e verticais, e acabamento com tratamento de bordas, deixando a abertura pronta para instalação da esquadria.	srv	1

**4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA**

Descrito no item 3.

**5 - ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais e documentos que lhe dão suporte.

Os valores de referência foram baseados em três orçamentos direto com as empresas, por se tratar de um objeto mais específico em razão das medidas e por não estar disponível no Licitacom.

<b>ITEM</b>	<b>DESCRÍÇÃO</b>	<b>UN</b>	<b>QUANT</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
01	Instalação de parede em sistema drywall, composta por estrutura metálica (montantes e guias em aço galvanizado), fechamento com chapas de gesso acartonado nas duas faces e aplicação de material isolante acústico (lã de vidro ou lã de rocha) no interior da parede. Acabamento com tratamento de juntas (massa e fita) pronto para pintura. Medida total: 3,54 metros lineares, altura 3,36m.	srv	01	2.760,00	2.760,00
02	Execução de abertura para instalação de porta medindo 0,78m de largura por 2,10m de altura, com reforço na estrutura metálica da parede em drywall, garantindo estabilidade e fixação adequada do batente. Serviço inclui	srv	01	600,00	600,00



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

	recorte preciso, reforço com perfis metálicos, tratamento das bordas com fita e massa, pronto para acabamento final.				
03	Execução de abertura para instalação de janela medindo 1,48m de largura por 1,00m de altura e pentoril de 1,10m, com reforço na estrutura metálica da parede em drywall. Serviço contempla recorte, estruturação com perfis horizontais e verticais, e acabamento com tratamento de bordas, deixando a abertura pronta para instalação da esquadria.	srv	01	500,00	500,00
<b>TOTAL:</b>					R\$ 3.860,00

**6 – TEMPO DE RESPOSTA OU DE ENTREGA**

Apresentar prazo de entrega e/ou execução e tempo de substituição.

Prazo para entrega e/ou execução: Entrega a partir da emissão da nota de empenho, com prazo máximo para execução é de 15(quinze) dias uteis.

Endereço completo de entrega e/ou execução: Rua Tancredo Neves, n° 500, bairro Centro.

Entrega Total ou Parcial? Entrega total

**7 – INDICAÇÃO DE FISCAL DO CONTRATO**

Deste modo fica indicado como Fiscal do contrato o(a) servidor (a) Letícia Masschmann Reck Rosa, matrícula, 821164, que se responsabilizara pela fiscalização ou recebimento do objeto contratado:

- 1) Modificá-los, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitados os direitos do contratado;
- 2) Extingui-los, unilateralmente, nos casos especificados nesta Lei;
- 3) Fiscalizar sua execução;
- 4) Aplicar sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do ajuste;
- 5) Ocupar provisoriamente bens móveis e imóveis e utilizar pessoal e serviços vinculados ao objeto do contrato nas hipóteses de:
  - a) Risco à prestação de serviços essenciais;
  - b) Necessidade de acautelar apuração administrativa de faltas contratuais pelo contratado, inclusive após extinção do contrato.
- 6) Anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**7)** Informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.

**8)** Será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

Declarando o mesmo ciente da designação ora atribuída, e das funções que são inerentes em razão da função.

**8 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Pretende-se, com o presente processo DISPENSA, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o município.

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Terra de Areia/RS, 10 de outubro de 2025.

---

**Letícia Masschmann Reck Rosa**  
**SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO**  
**DO ETP E FISCAL DO CONTRATO**

---

**Jaqueleine Bertoldi de Mattos**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**