



PERUSSO IMÓVEIS

Teotônio Vilela, n.º 2401, Centro, Terra de Areia/RS Fone 3666.1131

TERMO DE AVALIAÇÃO

NÉDIO PERUSSO, brasileiro, casado, técnico em avaliações imobiliárias CRECI/RS 4415, com escritório profissional na Rua Teotônio Vilela, n.º 2401, Centro, em Terra de Areia/RS, **pelo presente termo** a pedido do Sr. Ari Rodrigues, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Antônio de Lima, n.º 5515, Centro, em Terra de Areia/RS, **AVALIA** para fins locatícios o seguinte imóvel:

"uma sala comercial possuindo área privativa de 142,66 m², situada na Rua Osvaldo Bastos, n.º 4201, Centro, Município de Terra de Areia/RS, a qual encontra-se edificada sobre o Lote 14, da Quadra 263, Setor 220, melhor descrita e caracterizada junto à matrícula 112.631 do Registro de Imóveis de Osório/RS."

Valor mensal: R\$ 1.350,00 (um mil trezentos e cinquenta reais).

Valor anual: R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil duzentos e cinquenta reais).

Que os valores atribuídos para o aluguel da sala comercial encontra-se de acordo com àqueles praticados pelo mercado.

O critério usado para avaliação supracitada teve como parâmetro as características da sala comercial e sua localização, bem como o valor médio dos aluguéis de imóveis na região onde a mesma se encontra situada.

Termos em que firmo a presente avaliação.

Terra de Areia/RS, 18 de setembro de 2.020.

NÉDIO PERUSSO – CRECI/RS 4.415

Nédio Perusso
CRECI/RS 4.415

19
8

Termo de Avaliação

Carlos José Barbosa Goldani, brasileiro, casado, corretor de imóveis CRECI/RS 33299, com escritório profissional na Rua Teotônio Vilela, 2425, em Terra de Areia/RS, vem através do presente, a pedido da parte interessada, Sr. Ari Rodrigues, avaliar o aluguel ajustado para o imóvel abaixo descrito:

"uma sala comercial possuindo área privativa de 142,66 m², situada na Rua Osvaldo Bastos, n.º 4201, Centro, Município de Terra de Areia/RS, a qual encontra-se edificada sobre o Lote 14, da Quadra 263, Setor 220, melhor descrita e caracterizada junto à matrícula 112.631 do Registro de Imóveis de Osório/RS."

Valor de Avaliação do aluguel:

- Mensal – R\$ 1.350,00
- Anual – R\$ 16.200,00

Que os valores de locatícios para a sala comercial em análise, considerando o seu tamanho e localização, estão dentro do padrão aplicado pelo mercado.

O critério usado para avaliação supracitada teve como parâmetro o método comparativo direto de mercado.

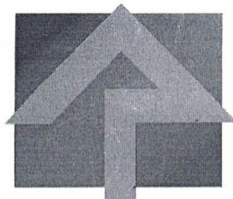
Termos em que firmo a presente avaliação.

Terra de Areia/RS, 18 de setembro de 2.020.

CARLOS GOLDANI

CARLOS JOSÉ BARBOSA GOLDANI – CRECI/RS 33.299

Carlos J. B. Goldani
CRECI/RS 33299



Ramon Lopes Knevez
CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI/RS 52.973

15
8

TERMO DE AVALIAÇÃO

Ramon Lopes Knevez, brasileiro, casado, corretor de imóveis inscrito no CRECI/RS sob o n.º 52973, com escritório profissional na Rua Laurindo Peroni, n.º 3931, Centro, em Terra de Areia/RS, telefone para contato n.º (51) 3666 2152 e/ou 9.8104 4188, pelo presente termo a pedido do Sr. Ari Rodrigues, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Antônio de Lima, n.º 5515, Centro, em Terra de Areia/RS, **AVALIA** para fins locatícios o seguinte imóvel:

“uma sala comercial possuindo área privativa de 142,66 m², situada na Rua Osvaldo Bastos, n.º 4201, Centro, Município de Terra de Areia/RS, a qual encontra-se edificada sobre o Lote 14, da Quadra 263, Setor 220, melhor descrita e caracterizada junto à matrícula 112.631 do Registro de Imóveis de Osório/RS.”

Valor mensal da locação: **R\$ 1.350,00 (um mil trezentos e cinquenta reais).**

Valor anual da locação: **R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil duzentos e cinquenta reais).**

Os valores acima mencionados à título de locação encontra-se de acordo com a média do mercado para o padrão do imóvel e a sua localização.

O critério usado para avaliação supracitada teve é o comparativo direto de dados do mercado.

Termos em que firmo a presente avaliação.

Terra de Areia/RS, 18 de setembro de 2.020.


Ramon Lopes Knevez
CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI/RS 52.973