



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**1 - DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES GERAL**

Serviço de topografia para a realização de um estudo topográfico planimétrico georreferenciado cadastral da área denominada bairro serraria, com aproximadamente 26,23 hectares.

**2 - ANÁLISE DE SOLUÇÕES**

Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução.

Com o contínuo crescimento do nosso município, a Administração Pública, em conjunto com a comunidade, identificou a necessidade urgente de melhorar os acessos ao Bairro Serraria.

Atualmente, o bairro, localizado às margens da BR-101, não dispõe de uma via direta de ligação com o centro da cidade. Dessa forma, os moradores precisam utilizar os retornos disponíveis na rodovia, aumentando significativamente a distância percorrida, gerando transtornos diários e impactando a mobilidade urbana. Além dos inconvenientes enfrentados pelos residentes, a falta de acessibilidade compromete o desenvolvimento econômico da região, desestimulando investimentos por parte de empresários e dificultando a expansão do bairro. Diante desse cenário, a Administração Pública busca viabilizar uma solução concreta para o problema, iniciando o processo com a contratação de uma empresa especializada para a realização de um estudo topográfico planimétrico georreferenciado cadastral na área do Bairro Serraria, que possui aproximadamente 26,23 hectares. O levantamento terá como objetivo principal a obtenção de dados precisos sobre a configuração da área, incluindo a definição exata de seus limites, relevo e demais características essenciais para o planejamento urbano e a regularização fundiária. O serviço será conduzido conforme as normas técnicas vigentes, garantindo a confiabilidade das informações coletadas e sua aplicabilidade em projetos urbanísticos, infraestrutura viária e demais ações estratégicas voltadas para o desenvolvimento do bairro.

**3 – DESCRIÇÃO DO OBJETO, QUANTIDADE, BENS, SERVIÇOS E REQUISITOS**

Estimativa das quantidades a serem contratadas e dos documentos que lhe dão suporte.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

ITEM:	DESCRIÇÃO, BENS E/OU SERVIÇO:	UN.	QUANTIDADES:
01	<p>O município busca contratar uma empresa de engenharia especializada para a realização de um <b>estudo topográfico planimétrico georreferenciado cadastral</b> da área denominada <b>Bairro Serraria</b>, com aproximadamente <b>26,23 hectares</b>. O levantamento deve incluir a <b>ortofoto do perímetro</b>, bem como a identificação e caracterização de <b>áreas verdes, corpos d'água e demais elementos naturais</b> relevantes para o planejamento urbano.</p> <p>O objetivo principal do estudo é definir a melhor rota para a abertura de uma via pública que conecte <b>dois extremos do bairro</b>, considerando os seguintes critérios:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Largura ideal das vias</b>, conforme normas e padrões técnicos aplicáveis;</li><li>• <b>Traçado mais eficiente</b>, priorizando economicidade e viabilidade técnica;</li><li>• <b>Minimização de impactos ambientais</b>, respeitando áreas de preservação e recursos naturais;</li><li>• <b>Análise de interferências e restrições</b> existentes na área de estudo.</li></ul> <p>A empresa contratada deverá apresentar um relatório técnico detalhado contendo mapas, plantas georreferenciadas, modelagem digital do terreno (se aplicável) e justificativa técnica para a escolha do traçado recomendado. Solicita-se que as empresas interessadas encaminhem proposta técnica e comercial. Nos locais onde forem definidos a melhor rota devem ser realizados levantamento topográfico planialtimétrico cadastral, com entrega de planta topográfica com as curvas de nível de metro em metro ou menos.</p>	srv	01

**4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA**

Descrito no item 3.

**5 - ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais e documentos que lhe dão suporte.

A pesquisa de preço foi através de orçamento com topógrafos, por se tratar de uma contratação muito específica.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

ITEM	DESCRÍÇÃO	UN	QNT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	<p>O município busca contratar uma empresa de engenharia especializada para a realização de um <b>estudo topográfico planimétrico georreferenciado cadastral</b> da área denominada <b>Bairro Serraria</b>, com aproximadamente <b>26,23 hectares</b>. O levantamento deve incluir a <b>ortofoto do perímetro</b>, bem como a identificação e caracterização de <b>áreas verdes, corpos d'água e demais elementos naturais</b> relevantes para o planejamento urbano.</p> <p>O objetivo principal do estudo é definir a melhor rota para a abertura de uma via pública que conecte <b>dois extremos do bairro</b>, considerando os seguintes critérios:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Largura ideal das vias</b>, conforme normas e padrões técnicos aplicáveis;</li><li>• <b>Traçado mais eficiente</b>, priorizando economicidade e viabilidade técnica;</li><li>• <b>Minimização de impactos ambientais</b>, respeitando áreas de preservação e recursos naturais;</li><li>• <b>Análise de interferências e restrições</b> existentes na área de estudo.</li></ul> <p>A empresa contratada deverá apresentar um relatório técnico detalhado contendo mapas, plantas georreferenciadas, modelagem digital do terreno (se aplicável) e justificativa técnica para a escolha do traçado recomendado. Solicita-se que as empresas interessadas encaminhem proposta técnica e comercial. Nos locais onde forem definidos a melhor rota devem ser realizados levantamento topográfico planialtimétrico cadastral, com entrega de planta topográfica com as curvas de nível de metro em metro ou menos.</p>	srv	01	R\$ 10.600,00	R\$ 10.600,00
<b>TOTAL:</b>					<b>R\$ 10.600,00</b>

**6 – TEMPO DE RESPOSTA OU DE ENTREGA**

Apresentar prazo de entrega e/ou execução e tempo de substituição.

Prazo para entrega e/ou execução: Prazo máximo de 20 dias



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

Endereço completo de entrega e/ou execução: Conforme o anexo no processo que contem a área de 26,23 hectares no Bairro Serraria Terra de Areia/RS.

Entrega Total ou Parcial? Entrega total

**7 – INDICAÇÃO DE FISCAL DO CONTRATO**

Deste modo fica indicado como Fiscal do contrato o(a) servidor (a) Leticia Masschmann Reck Rosa, matrícula 829805, que se responsabilizara pela fiscalização ou recebimento do objeto contratado:

- 1) Modificá-los, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitados os direitos do contratado;
- 2) Extingui-los, unilateralmente, nos casos especificados nesta Lei;
- 3) Fiscalizar sua execução;
- 4) Aplicar sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do ajuste;
- 5) Ocupar provisoriamente bens móveis e imóveis e utilizar pessoal e serviços vinculados ao objeto do contrato nas hipóteses de:
  - a) Risco à prestação de serviços essenciais;
  - b) Necessidade de acautelar apuração administrativa de faltas contratuais pelo contratado, inclusive após extinção do contrato.
- 6) Anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
- 7) Informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.
- 8) Será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

Declarando o mesmo ciente da designação ora atribuída, e das funções que são inerentes em razão da função.

**8 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Pretende-se, com o presente processo por DISPENSA, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o município.

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

Terra de Areia/RS, 24 de março de 2025.

---

**Letícia M. Reck Rosa  
SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP  
E FISCAL DO CONTRATO**

---

**Jaqueline Bertoldi de Mattos  
SECRETÁRIO MUNICIPAL**