



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

- Edificação: Reforma Múltiplo uso Praia.
- Proprietário: Prefeitura Municipal de Terra de Areia.
- Responsável técnico: Israel da Costa do Amaral.
- Endereço da obra: Rua 14, nº 350 - Novo Curumim - Terra de Areia/RS.

OBJETIVO:

O presente memorial descreve as condições técnico construtivas que deverá ser executada na reforma do Múltiplo uso da Praia.

Os materiais deverão ser de primeira qualidade, isente de falhas que comprometam sua resistência, funcionamento e acabamento final.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente conforme este memorial descritivo e normas técnicas indicadas pelos fabricantes dos respectivos produtos.

Para sanar os problemas atuais na edificação, segue os serviços que deverão ser realizados. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, isento de falhas que comprometam sua resistência, funcionamento e acabamento final.

OBVERVAÇÕES GERAIS:

Antes da execução das paredes interna em drywall, portas e letreiros e logo da fachada, os mesmos deverão ter suas medidas conferidas no local.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Antes de iniciar da obra, a contratada deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação da obra medindo 2,4 x 1,20 metros, em chapa de aço galvanizado, conforme modelo a ser fornecido pela PMTA.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS E PORTAS DE MADEIRA:

A contratada deverá remover as divisórias e portas de madeira existentes no local, para posteriormente serem substituídos por divisórias de drywall e portas novas.

REMOÇÃO E REPAROS EM PAREDES INTERNAS DE ALVENARIA:

As paredes internas pontuadas nas fotos abaixo, deverão ter seu reboco removido de forma manual até o encontro da alvenaria. Posteriormente deverá ser aplicada sobre a parede de alvenaria, 3 demãos de manta líquida impermeabilizante, a aplicação deverá ser feita de maneira cruzada (horizontal e vertical), com intervalo de no mínimo 3 horas entre cada demão.

Chapisco: Após a cura total da manta impermeabilizante, as paredes deverão receber uma camada chapisco de cimento e areia grossa no traço de 1:3, aplicado com colher de pedreiro. Os tijolos deverão ser bem molhados antes da sua aplicação.

Reboco interno: Após a aplicação e cura do chapisco (mínimo de 3 dias), deverá ser aplicado o reboco de forma manual com colher de pedreiro, com traço de 1:2:6 com preparo em betoneira, ou argamassa pronta industrializada para área interna de primeira qualidade.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

FOTOS INTERNAS COM PONTOS A SEREM REPARADOS:

Toda parte de baixo da parede indicada com aproximadamente 50cm de altura. (Vista interna):



Toda parede indicada com aproximadamente 200cm de altura. (Vista interna):



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

EXECUÇÃO DE PAREDES INTERNA EM DRYWALL:

Para este serviço deverá ser contratado serviço de empresa especializada em instalação de gesso. As divisórias internas em drywall deverão ser executadas conforme projeto. Nelas serão instaladas duas portas de giro semi-oca completa de 90x210cm em MDF com acabamento laminado melaminico branco.

PINTURAS E ACABAMENTOS EM PAREDES INTERNAS DE ALVENARIA E DE GESSO:

Antes de aplicar qualquer tipo de pintura, deverão estar concluídos todos os arremates e instalações de equipamentos que possam prejudicar a mesma, bem como a cura total das argamassas de revestimento que normalmente demora 30 dias.

Aplicação de fundo selador acrílico em paredes de alvenaria: Deverá ser aplicado 1 demão de fundo selador, apenas nas paredes de alvenaria que foram feitos o novo reboco.

Aplicação de fundo preparador acrílico em gesso: Deverá ser aplicado 1 demão de fundo preparador acrílico em todas as paredes de gesso antes da aplicação da massa corrida.

Aplicação de massa corrida em gesso: Após a cura do fundo preparador, toda as paredes de gesso acartonado deverão receber a aplicação de massa corrida antes da pintura final.

Lixamento em alvenaria e em gesso: Após, todas as paredes deverão ser muito bem lixadas e preparadas, (inclusive, as que já existem a pintura deverão ser retirados os excessos de tinta), para posteriormente receber a nova pintura.

Pintura em alvenaria e gesso acartonado: Após todas as paredes preparadas, deverá ser feita 2 demãos de pintura com tinta acrílica semi-brilho sem cheiro de primeira qualidade. Cada demão deverá ser continua com espessura uniforme e livre de escorrimentos. Os escorrimentos e pingos de tintas que por ventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados enquanto a tinta ainda estiver fresca.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

OBS: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca.

A cor da pintura interna deverá ser escolhida junto com o corpo técnico da PMTA.

PINTURA E ACABAMENTO EM GRADES E PORTAS DE FERRO:

As grades das portas internas e das janelas externas, deverão receber nova pintura com em esmalte sintético fosco cor branca.

REMOÇÃO E REPAROS EM PAREDES EXTERNAS DE ALVENARIA:

As paredes externas pontuadas nas fotos abaixo, deverão ter seu reboco removido de forma manual até o encontro da alvenaria, deverá ser removido inclusive o rodapé cerâmico existente no pátio interno. Posteriormente deverá ser aplicada sobre a parede de alvenaria, 3 demãos de manta líquida impermeabilizante, a aplicação deverá ser feita de maneira cruzada (horizontal e vertical), com intervalo de no mínimo 3 horas entre cada demão.

Chapisco: Após a cura total da manta impermeabilizante, as paredes deverão receber uma camada chapisco de cimento e areia grossa no traço de 1:3, aplicado com colher de pedreiro. Os tijolos deverão ser bem molhados antes da sua aplicação.

Reboco externo: Após a aplicação e cura do chapisco (mínimo de 3 dias), deverá ser aplicado o reboco de forma manual com colher de pedreiro, com traço de 1:2:8 com preparo em betoneira, ou argamassa pronta industrializada para área externa de primeira qualidade.

FOTOS EXTERNAS COM PONTOS A SEREM REPARADOS:

Toda parte de baixo das 3 paredes indicadas com aproximadamente 70cm de altura.
(Imagem do pátio interno):

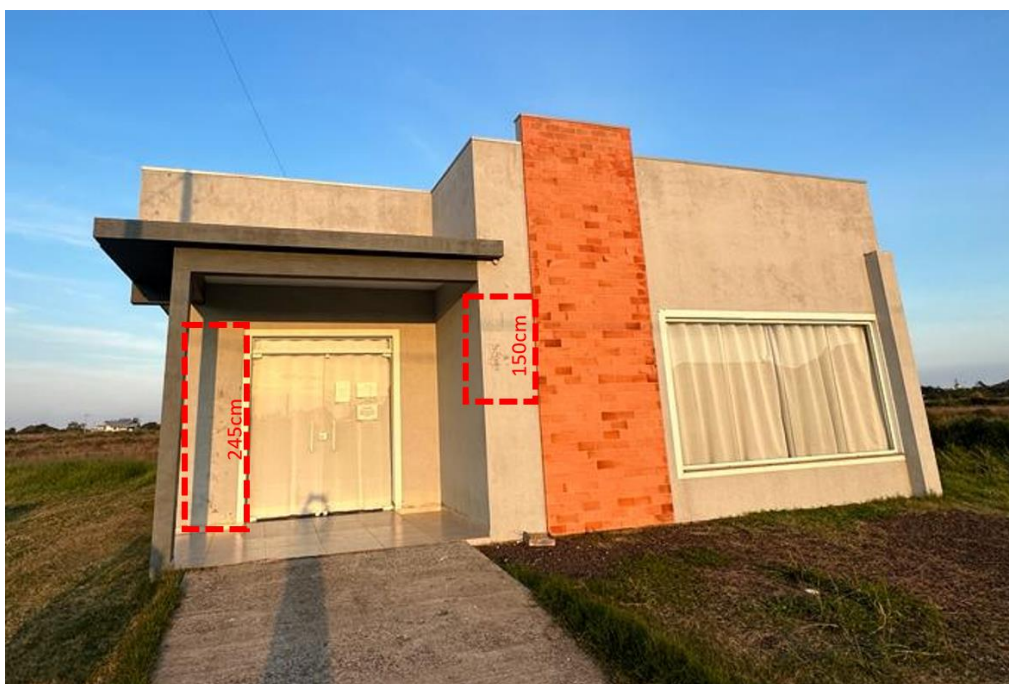


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

No pátio interno, após feito todos os reparos e pintura, deverá ser assentado novos rodapés cerâmicos.



O ponto 01 até uma altura aproximada de 2,45cm. O ponto 02 com aproximadamente 1,50cm de altura. (Vista da frente):





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

Deverá ser feito o reparo inclusive na parte demarcada na imagem abaixo. (Laje da área da frente):



Reparos na área demarcada com aproximadamente 50cm de altura. (Vista lateral esquerda):





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

Reparos de toda área demarcada com aproximadamente 110cm de altura. (Vista lateral direita):



Reparos de toda área demarcada com aproximadamente 110cm de altura. (Vista fundos):





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

PINTURAS E ACABAMENTOS EM PAREDES EXTERNAS DE ALVENARIA:

Antes de aplicar qualquer tipo de pintura, deverão estar concluídos todos os arremates e instalações de equipamentos que possam prejudicar a mesma, bem como a cura total das argamassas de revestimento que normalmente demora 30 dias.

Aplicação de fundo selador acrílico em paredes de alvenaria: Deverá ser aplicado 1 demão de fundo selador, apenas nas paredes de alvenaria que foram feitos o novo reboco.

Lixamento em alvenaria: Após, todas as paredes deverão ser muito bem lixadas e preparadas, (inclusive, as que já existem a pintura deverão ser retirados os excessos de tinta), para posteriormente receber a nova pintura.

Pintura em alvenaria externa: Após todas as paredes preparadas, deverá ser feita 2 demãos de pintura com tinta emborrada especial para área externa de primeira qualidade. Cada demão deverá ser continua com espessura uniforme e livre de escorrimentos. Os escorrimentos e pingos de tintas que por ventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados enquanto a tinta ainda estiver fresca.

OBS: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca.

A cor da pintura externa deverá ser escolhida junto com o corpo técnico da PMTA. Deverá ser escolhida uma cor clara para as principais paredes e uma cor mais escura para as vigas, pilar e beiral da parte da frente.

ACESSÓRIOS:

A contratada deverá fornecer e instalar na fachada indicada em projeto, letreiro em ACM aço escovado, colado em PVC expandido de 30mm e logo em PVC 30mm adesivado com a logo marca e cores originais da prefeitura, conforme projeto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

SERVIÇOS FINAIS:

Após o serviço finalizado, deverá ser feita a limpeza final do local.

Terra de Areia/RS, 05 de fevereiro de 2024.

Israel da Costa do Amaral
Engenheiro Civil - CREA/RJ 10107252
Responsável técnico