EDITAL DE LEILÃO SOMENTE ON-LINE
Porto Alegre-RS - APARTAMENTO
1º Leilão: 20/05/2024, a partir das 10h00. * 2º Leilão: 23/05/2024, a partir das 10h00.

bradesco

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br. **Localização do imóvel**: **Porto Alegre-RS.** Bairro Azenha, Av. Bento Gonçalves, 205, Ed. Way, **Ap. 301** (3º pav. da Torre C - Century). c/ Box de garagem nº 86 (térreo). Areas privs. 70,58m² (ap.) e 10,58m² (box). Matrs. 147.049 (ap.) e 146.592 (box) do RI da 2ª Zona local. Obs.: Ocupados. (AF). **1º Leilão**: 20/05/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R$ 1.036.217,38. 2º Leilão**: 23/05/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R$ 270.600,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **www.vitrinebradesco.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br.** Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

Financiamento de Veículos Automóveis itaú zuk

**Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A • Fiduciante: IVAN MACHADO PARÇO**

**LOTE 07 - Apartamento** Número Duzentos e Quatro (204) do Bloco Número Quatorze (14), do Conjunto Habitacional Sapucaia do Sul, atual Conjunto Residencial Presidente João Goulart, situado na Estrada Federal BR-116, Km 21, Sapucaia do Sul/RS, com entrada pela rua Matheus Ribeiro, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, com a área real privativa de 33,66 metros quadrados, com a área real de uso comum de 3,09 metros quadrados e com à área real total de 36,75 metros quadrados, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,001781, e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, construído sobre o Terreno Urbano na Super - Quadra "Alfa", no Bairro Cohab, com a área superficial de vinte mil, duzentos e trinta metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (20.230,58m²), com as medidas e confrontações melhores descritas na referida matrícula. **Imóvel objeto da matrícula nº 21.998 do Oficial de Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul/RS. Observação**: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 14/05/2024, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com **lance mínimo igual ou superior a R$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais). 2º Leilão dia 28/05/2024**, no mesmo horário e local, com **lance mínimo igual ou superior a R$ 100.694,76 (Cem mil, seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos).**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

LEILÃO DE 38 IMÓVEIS
Online
**Data do Leilão: 08/05/2024 a partir das 13h00**

bradesco zuk

**AMAPÁ • BAHIA • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • MATO GROSSO DO SUL**
**MINAS GERAIS • PARANÁ • PERNAMBUCO • RIO DE JANEIRO • RIO GRANDE DO SUL • SÃO PAULO**

**À VISTA 10% DE DESCONTO | COMERCIAIS • RESIDENCIAIS • TERRENOS**

**LOTE 24 - FELIZ/RS - MATIEL**
Rua Júlio de Castilhos, n° 950. Casa. Áreas totais: ter.: 386,73m² e constr.: 119,98m². Matr. 19.711 do RI local.
**Lance Mínimo: R$ 147.000,00**
**Mínimo à Vista: R$ 132.300,00**

**LOTE 26 - SÃO LEOPOLDO/RS**
**RIO DOS SINOS**
Rua Adão Hoefel, nº 283. Casa. Áreas totais: ter: 270,00m² e constr.: 269,43m². Matr. 18.275 do RI local.
**Lance Mínimo: R$ 158.000,00**
**Mínimo à Vista: R$ 142.200,00**

**LOTE 25 - PORTO ALEGRE/RS**
**BELÉM NOVO**
Avenida Juca Batista, n° 8000. Casa (Unidade Autônoma nº 1053), localizada no logradouro interno Acesso 11, do Condomínio Horizontal Terra Ville - Belém Novo Golf Club. Áreas totais: ter.: 1.319,32m² e constr.: 430,53m². Matr. 105.018 do 3° RI local.
**Lance Mínimo: R$ 840.000,00**
**Mínimo à Vista: R$ 756.000,00**

**LOTE 27 - PORTO ALEGRE/RS**
**LOMBA DO PINHEIRO**
Rua Dolores Duran, nº 701. Apartamento nº 106 (1° Pavimento - Bloco 02), Condomínio Residencial Dolores Duran. Áreas totais: priv.: 44,9625m² e total: 51,3895m². Matr. 130.304 do 3° RI Local.
**Lance Mínimo: R$ 45.000,00**
**Mínimo à Vista: R$ 40.500,00**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo nº 1.577.069 em 23/04/2024 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco sob nº 231.156 em 25/04/2024. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677**
**https://VITRINEBRADESCO.com.br/**
**PORTALZUK.com.br**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online

RED Asset zuk

***DORA PLAT***, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pelo Credor Fiduciário ***RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP***, inscrito no CNPJ sob nº 17.250.006/0001-10, com sede na cidade São Paulo/SP, neste ato representado pela sua administradora ***FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A***, inscrita no CNPJ sob nº 03.317.692/0001-94, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e outras Avenças, e da Cédula de Crédito Bancário nº 015461872, datados de 09/09/2022, na qual figura Fiduciante ***ARTUR BALDI LINHARES***, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do RG nº 1095799233-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 864.677.510-00, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, e como devedora anuente ***EDITORA PROJETO LTDA***, inscrita no CNPJ sob o nº 94.602.547/0001-00, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por sua sócia ***Annete Baldi***, portadora do RG nº 1017983543-IGP/RS, inscrita no CPF sob o nº 431.234.900-25, residente e domiciliada em São Paulo/SP, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br*. **2. Descrição dos imóveis: 1) Apartamento número Oitocentos e Três (803) do Edifício Kairós,** situado na Rua Santa Cecília número dois mil e setenta (2.070), localizado no oitavo pavimento, de fundo a esquerda para quem olhar da Rua Santa Cecília para a edificação, com área real privativa de setenta e seis metros e vinte e quatro decímetros quadrados (76,24m²) e área total de cento e trinta e um metros e um decímetro quadrado (131,01m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,032722 e nas coisas de uso comum, edificado sobre o Terreno Urbano, com a área superficial de setecentos e noventa e sete metros e setenta decímetros quadrados (797,70m²), localizado na rua Santa Cecília, no Bairro Rio Branco, na Capital Porto Alegre/RS, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, na extensão de trinta e sete metros e vinte e um centímetros (37,21m), com o alinhamento impar da Rua Professor Alvaro Alvim para onde também faz frente e forma esquina; Ao Sul, na extensão de trinta e sete metros e setenta e um centímetros (37,71m), confrontando com a casa no 2044 da Rua Santa Cecilia (M-67.141); Ao Leste, na extensão de vinte e um metros e setenta e sete centímetros (21,77m), com o alinhamento par da Rua Santa Cecília, para onde faz frente; Ao Oeste, na extensão de vinte metros e oitenta e um centímetros (20,81m), confrontando com o Edifício nº.s 443 e 455 da Rua Professor Alvaro Alvim (3-EP fl. 296 Av.75). Quarteirão - É formado pelas Ruas Santa Cecília, Avenidas Neusa Goulart Brizola, Protásio Alves e Ruas São Vicente e Professor Alvaro Alvim. **Imóvel objeto da matrícula nº 211.713 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. 2) Box Duplo número Dezoito (18) com Armário do Edifício Kairós,** situado na Rua Santa Cecília número dois mil e setenta (2.070), localizados no primeiro subsolo do edifício, sendo o sexto à esquerda de quem acessa a garagem pela rampa da rua Professor Alvaro Alvim e circula pelo corredor da garagem. Esta unidade possui um armário, sendo o segundo a esquerda de quem acessa o corredor dos armários, cujas áreas estão somadas ao do box, com área real privativa de vinte e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (23,56m²) e área total de trinta e dois metros e dezoito decímetros quadrados (32,18m²), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006585 e nas coisas de uso comum, edificado sobre o Terreno Urbano, com a área superficial de setecentos e noventa e sete metros e setenta decímetros quadrados (797,70m²), localizado na rua Santa Cecília, no Bairro Rio Branco, na Capital Porto Alegre/RS, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, na extensão de trinta e sete metros e vinte e um centímetros (37,21m), com o alinhamento impar da Rua Professor Alvaro Alvim para onde também faz frente e forma esquina; Ao Sul, na extensão de trinta e sete metros e setenta e um centímetros (37,71m), confrontando com a casa nº 2044 da Rua Santa Cecília (M-67.141); Ao Leste, na extensão de vinte e um metros e setenta e sete centímetros (21,77m), com o alinhamento par da Rua Santa Cecília, para onde faz frente; Ao Oeste, na extensão de vinte metros e oitenta e um centímetros (20,81m), confrontando com o Edifício nº.s 443 e 455 da Rua Professor Alvaro Alvim (3-EP fl. 296 Av.75). Quarteirão - É formado pelas Ruas Santa Cecília, Avenidas Neusa Goulart Brizola, Protásio Alves e Ruas São Vicente e Professor Alvaro Alvim. **Imóvel objeto da matrícula nº 211.736 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação:** Imóveis ocupados. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 13/05/2024**, às **10:00** h. Lance mínimo: **R$ 750.000,00. >2º Leilão: 20/05/2024**, às **10:00** h. Lance mínimo: **R$ 1.044.000,00**. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

**MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br**

CONSEQUÊNCIA DAS CHEIAS

# ESTOQUE DE GÁS COMPROMETIDO NO RS

**Uma das principais distribuidoras do Estado, a unidade da Copa Energia, em Canoas, foi atingida pela inundação.**

**CAROLINA PASTL**
*carolina.pastl@zerohora.com.br*

Pelo menos 30% do abastecimento do gás liquefeito de petróleo (GLP), o gás de cozinha, no Estado está comprometido. Uma das principais distribuidoras no país, a unidade da Copa Energia, antiga Liquigás, em Canoas, foi atingida pela inundação. Imagens que circulam nas redes sociais mostram botijões boiando, em meio à água barrenta, e um navio propaneiro atracado junto à distribuidora.

– Parecem garrafas pet. Mas são botijões – afirma José Ronaldo Tonet, presidente do Sindicato das Empresas Distribuidoras Comercializadoras e Revendedoras de Gases Em Geral no Estado do Rio Grande do Sul (Singasul).

Localizada no bairro Rio Branco, a unidade é responsável por cerca de 30% do abastecimento da matéria-prima no Estado. Os outros 70% também vêm de Canoas, mas de empresas localizadas na Avenida Antônio Frederico Ozanam, no bairro Brigadeira, que não foi atingido até o momento pelas águas, conforme mapa da Defesa Civil do Estado.

Ainda conforme o Singasul, caminhões já abastecidos conseguem chegar aos Centros de Distribuição no Estado, localizados nos municípios de Passo Fundo, Pelotas e Santa Maria até a próxima terça-feira.

– Já Canoas, base principal, não há previsão de carregamento por causa da enchente. A confirmar com as distribuidoras – afirma o dirigente.

A reportagem entrou em contato com distribuidoras localizadas no município, mas não obteve retorno até a publicação desta matéria.

Em Porto Alegre, há algumas revendas submersas, próximas à Avenida Farrapos.

## Demanda

Relatos de falta de gás de cozinha circulam em Porto Alegre e na Região Metropolitana. É a "demanda do desespero", define Tonet:

– Estamos com uma demanda aquecida, assim como supermercados com alguns gêneros alimentícios, postos de combustíveis.

Ainda assim, o dirigente reforça que não há necessidade de fazer estoques. O consumo médio no Estado de um botijão varia de 40 a 45 dias.

– Com as águas baixando... O Taquari já baixou, a Região Metropolitana ainda vai demorar um pouco – avalia Tonet.

A previsão do Singasul também é de aumento no preço do produto final. De acordo com o dirigente, muitas estradas estão com obstrução ou destruídas, o que faz com que seja necessário rotas alternativas, "mais distantes, muitas vezes". O valor médio do produto chegou a R$ 104,13 na semana passada no Estado.

## MAIS DE 400 MIL PONTOS SEM ENERGIA NO ESTADO

Ontem, havia 439 mil pontos sem energia elétrica em todo o Rio Grande do Sul. Conforme boletim divulgado na tarde de ontem, na área da CEEE Equatorial, são ao menos 178 mil clientes afetados. Os municípios mais atingidos são Eldorado do Sul, Guaiba, Porto Alegre, Alvorada e Viamão. Dos desabastecidos, 163 mil estão desligados por segurança, devido a áreas alagadas, atendendo a solicitações da Defesa Civil, do Corpo de Bombeiros e das prefeituras municipais.

Já na área da RGE, são 261 mil clientes estão sem energia. A maioria desses clientes estão em áreas alagadas. As regiões mais afetadas são Metropolitana (82,3 mil), Vale do Taquari (68,8 mil), Vale dos Sinos (57,9 mil), Vale do Rio Pardo, (31,6 mil) Serra (8,8 mil), Planalto (6,4 mil), e Central (2,4 mil). As regiões Vale do Sinos, Serra, Planalto e Central também foram atingidas e têm 68,2 mil clientes desabastecidos.

Ambas as empresas alertam para que os moradores fiquem longe de postes caídos, fios partidos e galhos de árvores que estejam sobre a rede elétrica. Caso encontre alguma dessas situações, a orientação é acionar imediatamente a responsável. A CEEE atende pelo 0800-721-2333 e a RGE pelo 0800-970-0900.

## Pacientes são transferidos

O Hospital Mãe de Deus, em Porto Alegre, comunicou que seguirá com a transferência de pacientes para outras instituições de saúde da Capital. A prioridade é para a retirada de pessoas em situações mais críticas e recém-nascidos.

O Exército ajuda na retirada dos pacientes, que são levados até ambulâncias estacionadas em locais onde não há alagamento, para que possam ser encaminhadas a outros hospitais da cidade. O Mãe de Deus, que tem cerca de 200 pacientes internados, reforça, porém, que não fechará por completo.

## Linhas de ônibus terão mudanças

Hoje, o transporte coletivo opera com tabela de sábado, em Porto Alegre, devido à redução da demanda da circulação prevista. Em razão dos desvios causados pelos alagamentos, as linhas 605, 701, 705.2, 703, 704, 704.1, 718 estão desativadas. Os passageiros podem consultar pelos aplicativo Citamobi e Moovit os horários das linhas.

A Empresa Pública de Transporte e Circulação (EPTC) reforça que os itinerários poderão ser modificados por conta dos alagamentos. As informações serão atualizadas pelo perfil da EPTC na rede X (o antigo Twitter) e no Threads.

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**AVISO DE LICITAÇÃO**
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2024**

O MUNICÍPIO DE TERRA DE AREIA, através de seu Prefeito Municipal, torna público, que realizará através da plataforma eletrônica **www.bllcompras.org.br** (Bolsa de Licitações do Brasil – BLL) certame licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico nº 007/2024, processo Administrativo nº 1832/2024, cujo objeto consiste no registro de preços para fornecimento, de acordo com a demanda, de material gráfico, para as secretarias municipais, para o período de 12 meses, conforme especificações junto ao Edital convocatório e seus anexos, declara aberta o acolhimento das propostas comerciais até às 08 horas do dia 21/05/2024, início da sessão na mesma data a partir das 09h30min. Maiores informações e entrega de editais no endereço eletrônico: **www.bllcompras.org.br** ou pelo site **www.terradeareia.rs.gov.br** com Sede em Terra de Areia, sito Rua Tancredo Neves, nº 500, fone (51) 3666-1110.

**Aluísio Curtinove Teixeira**
**Prefeito Municipal**