### LEILÕES

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Banco**Daycoval** 

LOTE 01 - Unidade Habitacional Número Quinze (15) do Condomínio Residencial Toledo, situado na Avenida Américo Vespúcio, Bairro Boa Vista, na cidade de Sapucaia do Sul/RS, sendo a oitava à esquerda de quem entrada no condomínio, com a área real privativa de 67,7250m², e com a área real de uso comum de 2,3730m², no no condomínio, com a área real privativa de 67,7250m², e com a área real de uso comum de 2,3730m², no condomínio. A esta unidade coube o uso exclusivo do terreno onde se acha edificada, com as seguintes dimensões, características e confrontações: ao norte, na extensão de sete metros e cinquenta e três centímetros (7,55m), com os lotes números um (1) a oito (8) da quadra número dezessete (17) do Setor 04H40, de propriedade de Getúlio Cesar Dias Toledo e Outros; ao sul, na extensão de sete metros e quinhentos e vinte e cinco centímetros (7,525m), com alinhamento do corredor de acesso ao condomínio, onde faz frente; ao leste, na extensão de dezesseis metros e trinta e três centímetros (16,33m) com a unidade residencial número dezessete (17); e, ao oeste, na extensão de dezesseis metros e vinte centímetros (16,20m), com a unidade residencial número treze (13), sendo que parte do terreno foi utilizado para quintal e jardim, cabendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,027901, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, cujo o todo assim se descreve e caracteriza: Terreno constituído do lote número nove (9) da quadra número dezessete ao Setor 04H40, do mapeamento geral, de forma de um quadrilátero irregular, com a área superficial de seis mil, novecentos e setenta e seis metros e Terreno constituído do lote número nove (9) da quadra número dezessete ao Setor O4H40, do mapeamento geral, de forma de um quadrilátero irregular, com a área superficial de seis mil, novecentos e setentos e setentos e setenta decimetros quadrados (6,976,70m²), situado na Avenida Américo Vespúcio, lado ímpar, Bairro Boa Vista, na cidade de Sapucaia do Sul/RS, distante a face norte, vinte metros (20,00m) da esquina da rua Waldemar Pereira de Vargas, com as seguintes dimensões e confrontações: Ao Norte, na extensão de cento e cinquenta e cinco metros e oitenta centimetros (155,80m), com parte do atual leito da Avenida Américo Vespúcio e com OS lotes números 04H401701, de propriedade de Gedit Cesar Dias Toledo, 04H401702, de propriedade de Podro Schutz Borges, 04H401703, de propriedade de Soni Rosa Barbosa, 04H401704, de propriedade de Roini Ido Pires Lautenschlager, 04H401705, de propriedade de Vanderlã Oliveira Domingues e 04H401706, de propriedade de Civis Schmiemelfening, 04H01707, de propriedade de Vanderlã Oliveira Domingues e 04H401708, de propriedade de Dirceu Luís Varen; Ao Sul, na extensão de cento e sessenta e um metros (16,100m), com a quadra "B", da planta do Loteamento denominado "Vila Anastácio"; Ao Leste, na extensão de quarenta e cinco metros e sessenta e nove centímetros (45,69m), com parte do lote número 04H401710, de propriedade de Acelino Moraes Fernandes; e, Ao Ceste, na extensão de quarenta e dois metros e sessenta e quatro centímetros (42,69m), com parte do lote número 04H401710, de propriedade de Acelino Moraes Fernandes; e, Ao Ceste, na extensão de quarenta e dois metros e sessenta e quatro centímetros (42,69m), com parte do lote número 04H401710, de propriedade de Acelino Moraes Fernandes; e, Ao centimetros (45,69m), com parte do lote número 04H401710, de propriedade de Azelino Moraes Fernandes; e, Ao Oeste, na extensão de quarenta e dois metros e sessenta e quatro centímetros (42,64m), com o alinhamento da Avenida Américo Vespúcio, onde faz frente. Quarteirão é formado pela Avenida Américo Vespúcio e pelas ruas Waldemar Pereira de Vargas, Quintino Bocaiúva e Presidente João Goulart. Av.2 - Para constar que o Condomínio Residencial Toledo tomou o nº 463 pela Avenida Américo Vespúcio. Imóvel objeto da matrícula nº 19,574 do Oficial de Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul/RS. Observações: (i) Condomínio localizado na Avenida Américo Vespúcio, nº 550. Eventual necessidade de regularização da numeração predial perante os órgãos competentes, correrão por conta do arrematante. (ii) Imóvelo coupado. A desocupação correrá por conta do adquirente nos termos do art. 30 e parágrafo único da Lei 9.514/97. 1º Leilão dia 15 de abril de 2024, às 10:30 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.pr. com lance mínimo igual ou superior a R\$ 282.549,79 (duzentos e oitenta e dois mil, quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e nove centavos). 2º Leilão dia 16 de abril de 2024, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 282.549,79 (duzentos e oitenta e oito reais e dezessete centavos).

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat-Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.com.br

#### LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316—7[62.1-Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO DAYCOMA (34, inscrito no CNP) sob n° 62.232.889)(001-90, com sede na cidade de São Paulo/SP, nos termos da Escritura de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Allenação Fiduciária de Bens indiveis com Uberação Condicional, lavarda auso 01/11/2022 (13° TIN. de São Paulo/SP, nor or 3850, pag. 267/284), na quant figura como fiduciante PAQUETA EMPREEMDIMENTOS PAQUETA CALCADOS ITMA - EM RECUPERAÇÃO DUICICAL, inscrita no CNP) sob n° 01.098.083/0001-03, com sede em Itapaje/CE, levarãa a PÚBLICO ELILÃO, de modo somente On-line, nos termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 15 de 361 de 2024, à si 15:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do si termovente e ser em di duardos em los devides de cultural de la como de credor Fiduciário, comistituídos por 11 un termo, situado na zona urbana da cidade de Sapiranga, quanda 51, setor 02 de Piano Dietor, om a área superficial de 10.167/50/m2, com as eguintes medidas e Sapiranga, quanda 51, setor 02 de Piano Dietor, om a área superficial de 10.167/50/m2, com as eguintes medidas e como a rua Cacrá; ao sul, onde faz frente para a rua Marques do Alegrete, lado par, mede 115,00m a partir da esquina desta com a rua cacrá; ao sul, onde faz frente para a rua Cacrá; al do par, mede 115,00m a partir da esquina desta com a rua cacrá; ao sul, onde faz frente para a rua Cacrá; al do jado para, mede 116,00m a partir da esquina desta com a rua cacrá; ao sul, onde faz frente para a rua Cacrá; al do jado para mede 195,00m a partir da esquina desta com a rua desta com a rua cacrá; ao sul, onde faz frente para a rua Cacrá; al do jado para partir da esquina desta com a sua descrita des como a rua Cacrá; ao sul, onde faz frente para a rua cacrá; a desta com a rua Cacrá; ao sul, onde faz frente para a rua cacrá; a desta com a rua Cacrá; ao sul, onde faz respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontram. No caso de eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, quando for o caso, a regularização e os encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Cívil, o BANCO DAYCOVAL S/A se responsabiliza por eventual eviçção somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. O responsabiliza poi eventual eventual evica soliniente ale o valor tecebido a futio de alhemate, excludas quanque perdas proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.881/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, foro e laudêmio, quando for o caso, escrituras, emolumentos cartorários, registros etc. A escritura de transmissão da propriedade deverá ser lavrada ao arrematante, no prazo de até 60 dias contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

#### MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.com.br

### TRÂNSITO SEGURO

# FIQUE ATENTO AO EXAME TOXICOLÓGICO

Motoristas de vans, caminhões e ônibus com vencimento da carteira no primeiro semestre têm até 30 de abril para regularização.

#### JÔNATHA BITTENCOURT

jonatha.bittencourt@rdgaucha.com.br

Os condutores das categorias C, D e E com vencimento da carteira nacional de habilitação (CNH) entre janeiro e junho têm até 30 de abril para regularizar a situação envolvendo o exame toxicológico. Caso o contrário, poderão ser multados a partir de 1º de maio.

O prazo legal para realização do teste encerrou em 31 de março, mas os motoristas com exame vencido ganharam um tempo extra para colocá-lo em dia.

#### Substâncias

0 exame toxicológico é uma determinação prevista no Código de Trânsito Brasileiro para identificar o uso de substâncias psicoativas que possam comprometer a capacidade de direção e causar acidentes.

De acordo com o Código Trânsito Brasileiro, a não realização do toxicológico corresponde a uma infração gravíssima, que prevê multa de R\$ 1.467,35 e sete pontos na carteira. O teste precisa ser

feito em um laboratório credenciado pela Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran). O exame é feito partir de amostras de cabelo, pelo ou unha, e os resultados levam cerca de 15 dias para serem emitidos.

Os condutores de vans, caminhões e ônibus que tiverem CNH vencendo no segundo semestre do ano também precisam ficar atentos ao prazo legal para realização do exame, que é 30 de abril. Após a data, da mesma forma que ocorreu com o primeiro grupo de motoristas, será estabelecido um período extra para regularização antes da aplicação de multas.

#### **Carteira Digital**

Para verificar se precisa realizar o exame toxicológico, o Ministério dos Transportes orienta que seja consultado o aplicativo Carteira Digital de Trânsito (CDT), onde é necessário realizar o cadastro ou login, por meio da conta gov.br.

### **PUBLICAÇÕES LEGAIS**

#### ESTADO DO RIO GRANDE D M U N I C I P A L D E T E R R A

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº002/20 O MUNICÍPIO DE TERRA DE AREIA, através de seu através da platafo<u>rm a eletrôni</u>ca w w w .b llcom pras.org licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico nº 002/202 consiste no Registro de Preços para fornecim ento, de ac tis e geriátricas, para o período de 12 m eses, conform e e anexos, declara aberta o acolhim ento das propostas com sessão namesmadata a partir das 09 h 30 m in. Maiores in nic <u>o: w w w .b llc</u> o m pra <u>s.org.broupe</u>lo site w w w .terra R u a T ancredo N eves, n° 500, fone (51) 3666-1285. Prefeito M unicipal

### ESTADO DO RIO GRANDE M U N I C I P A L D E T E R R A

P R E G Ã O E L E T R Ô N I C O N ° 0 0 3 / 2 0 O M U N I CÍPIO DE TERRA DE AREIA, através de seu P da plataform <u>a eletrônica w</u> w w .b llcom pras.org.br (Bolsa m o dalidade Pregão Eletrônico nº 003/2024, Processo Adm tro de Preços para a prestação de serviços especializados d contínuo (24 horas), por meio de ambulância de suporte a 12 m eses, conform e especificações junto ao Edital convoc propostas com erciais até às 0 8 horas do dia 1 8 /0 4 /2 0 2 4 , in M aiores inform ações e entrega de <u>editais no en</u>dereço <u>ele</u> terradeare ia.rs.gov.br com Sedeem Terrade Areia, sito F A L U ÍSIO C U R T IN O V E T E IX E IR A Prefeito M unicipal

**ENTIDADES DE CLASSES E SINDICATOS** MERECEM DESTAQUE. **ANUNCIE 3213 9139** 



### Alterações no trânsito da BR-116, em Canoas

Motoristas que utilizam a BR-116, em Canoas, terão que Oenfrentar Lalte Paçõtes Lino Trânsito Tr U R D partir de noje. Gonforme o Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes <sup>2</sup> (Dpit), hayerá restricão de tráfego blico bagyido a obras entre os como Brasil , Pquilômetros 262 e 266 a partir · 1 6 0 1 rd**olas Oh.** a dem anda, de fraldas des e c Afação ocorrerá na pista data 1 c o n v esquerda da roddyna; no sentido 1 6 / 0 4 Capital in the sentido 1 6 / 0 4 Capital interior, entre o ylacuto da " o como Metrovel e o acesso à BR-386. A

30 dias, sempre de segunda a Osábado, das 9h às 17h30min, T U R No local, equipes farão reparos D rias barreiras de concreto da rodovia. As obras fazem parte do lote 1 de melhorias operacionais e de segurança Mária da BR-116 co 🕫 👢 e L Os desmos serab sinalizados. Lo certa Lo certa

alteração do trânsito no trecho deve seguir pelos próximos

tó acostamento ida xpista orincipal, a berta o ci**assim como nas vias lateralis.**ta a partii

## onico: w w w.blicom pras.org.br o ua Tancredo Neves, nº 500, fone (51 Obras de revitalização da Praça Otávio Rocha

Viabilizadas por meio de adoção, foram iniciadas as obras e recuperaçao da Praça Ot Rocha, no Centro Histórico. O local irá receber pintura, restauração do mobiliário urbano e dos brinquedos e serviços de jardinagem. O prédio do café também será restaurado e o empreendimento voltará a funcionar após o término dos trabalhos. A empresa Infinita Town Incorporações Imobiliárias ficará responsável pela manutenção da praça até junho de 2027.

A previsão é de que as obras sejam executadas até julho.