

# 2º Caderno

## PUBLICIDADE LEGAL

Nº 179 - Ano 90

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIO AZUL

**PROCESSO Nº 022/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2023 – AVISO DE LICITAÇÃO**  
**OBJETO:** Aquisição de equipamentos e materiais permanentes para a Unidade Básica de Saúde do Município, Nº PROPOSTA 12123735000121001 do Fundo Nacional da Saúde (FNS). **ABERTURA:** 22.02.2023 – 09:00 horas. **EDITAL E INFORMAÇÕES:** na Prefeitura, (54)3613-1168, e-mail [licitacao@barradorioazul.rs.gov.br](mailto:licitacao@barradorioazul.rs.gov.br), sites: [www.barradorioazul.rs.gov.br](http://www.barradorioazul.rs.gov.br) e [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Barra do Rio Azul, RS, 07 de fevereiro de 2023 – **MAXIMINO FRANCISCO BASSO**, Prefeito Municipal – em exercício.



### Prefeitura Municipal de Farroupilha

#### TOMADA DE PREÇOS Nº 11/2023

**Objeto:** Contratação de pessoa jurídica, sob regime de empreitada por preço unitário, para execução da obra de pavimentação asfáltica de trecho da Rua Antônio Grendene, Bairro 1º de Maio, neste Município, conforme especificações contidas no Edital e seus anexos. Data da sessão: 03/03/2023, às 09h15min.

#### TOMADA DE PREÇOS Nº 12/2023

**Objeto:** Contratação de pessoa jurídica, sob regime de empreitada por preço unitário, para execução da obra de alteração do layout do ambulatório, localizado na Avenida Armando Antonello, neste Município, conforme especificações contidas no Edital e seus anexos. Data da sessão: 09/03/2023, às 09h15min. Maiores informações através do telefone (54) 3261.6912 ou através do Portal da Transparência no site: [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br).



### MUNICÍPIO DE LAGOA DOS TRÊS CANTOS/RS

#### AVISO DE LICITAÇÃO

**Tomada de Preços: Nº1/2023**

**Objeto:** Contratação de empresa para execução da obra de perfuração/montagem de poço tubular profundo.

**Abertura:** 24.02.2023 – 9 horas.

O edital está disponível no site [www.lagoa3cantos.rs.gov.br](http://www.lagoa3cantos.rs.gov.br). Maiores informações pelo telefone (54)-3392.1082 ou 1083.

LTC/RS.08.02.23.  
**SERGIO ANTONIO LASCH**  
 Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul

### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

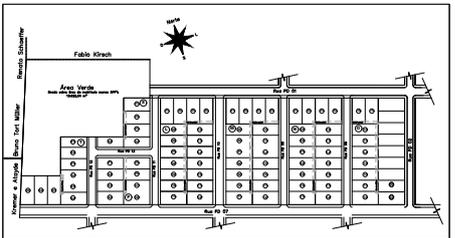
O Município de SÃO FRANCISCO DE PAULA torna público que está procedendo a **PUBLICAÇÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS LICITATÓRIOS: -Licitação nº 10/2023, PE 07/2023** -Contratação de Empresa Especializada em serviços de inseminação artificial em bovinos de corte e leite, com fornecimento de sêmen de acordo com o Programa de Inseminação Artificial do Município, lei nº 3730/2022 que dispõe sobre inseminação da Raça Montbiliar. Mediante as condições estabelecidas no Termo de Referência para atendimento às necessidades do Poder Executivo do Município de São Francisco de Paula, **Abertura: 27/02/2023, às 09h 30 minutos. – Licitação nº09/2023, PE nº 06/2023;** - Registro de Preços para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de lavagem e higienização dos veículos da Prefeitura de São Francisco de Paula/RS; **Abertura 01/03/2023, às 09h 30 minutos. Licitação nº08/2023, Concorrência nº 01/2023;** -Contratação De Empresa Especializada Para Execução E Instalação De Sistemas De Geração De Energia Fotovoltaicas. **Abertura 28/03/2023, às 09h 30 minutos** Informações disponíveis no site: [www.saofranciscodepaula.rs.gov.br](http://www.saofranciscodepaula.rs.gov.br). A sessão Eletrônica será realizada através do Portal de Compras Eletrônicas Banrisul, no link: <https://pregaobanrisul.com.br>. A sessão de Concorrência será realizada na Av. Benjamin Constant, 1435, esquina com a Rua Eloy Duarte, no Setor de Licitações 08 de FEVEREIRO de 2023. Marcos André Aguzzolli, Prefeito.

### PODER JUDICIÁRIO

#### OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE IGREJINHA

#### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**Francis Perondi Folle Perobelli**, Registradora Designada do Ofício de Registros Públicos de Igrejinha-RS, faz saber a todos os interessados que **STATUS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.**, sociedade empresária limitada, pessoa jurídica de direito privado de nacionalidade brasileira, com sede na Rua 7 de Setembro, nº 123, 2º piso, Bairro Centro, nesta cidade de Igrejinha-RS, inscrita no CNPJ sob nº 15.798.527/0001-80, depositou, neste Ofício, sob Protocolo nº 51.643, datado de 29/12/2022, os documentos exigidos pela Lei nº 6.766/79, para registro do loteamento denominado **"LOTEAMENTO RESIDENCIAL VEREDAS III"**, localizado nesta cidade de Igrejinha, RS, com área total de 43.901,02m² (quarenta e três mil, novecentos e um metros e dois decímetros quadrados), com a seguinte descrição: **"TERRENO URBANO**, sobre o qual há um gradiente topográfico com curso de águas de runoff de superfície e intermitente, sem benfeitorias, localizado no Bairro Vila Nova, nesta cidade de Igrejinha-RS, com a área de 43.901,02m² (quarenta e três mil, novecentos e um metros e dois decímetros quadrados), no quarteirão incompleto formado pelas Ruas PD 01, PD 02 e PD 07, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao NORTE, mede 291,00m (duzentos e noventa e um metros) de comprimento, confrontando 261,00m (duzentos e sessenta e um metros) com a Rua PD 01, antes terras de Alípio Henrique Petzinger e em 30,00m (trinta metros) com uma Área Verde (matrícula 18.351), lado ímpar, ao LESTE, em três segmentos, o primeiro partindo da divisa norte em direção ao sul, mede 95,10m (noventa e cinco metros e dez centímetros) no alinhamento de fundos do desmembramento, confrontando com o lote 01 (matrícula 19.813), terras de Leocir José Paganini e Sulani Paganini; com o lote 02 (matrícula 19.814), também de Leocir José Paganini e Sulani Paganini; com o lote 03 (matrícula 19.815), terras de Daniel Elias Modes e Cláudia Eliane dos Santos Modes; com o lote 04 (matrícula 19.816), terras de Daniel José Binz; lote 05 (matrícula 19.817), terras de Carine Herrmann Muller; lote 06 (matrícula 19.818), terras de Sabrina Becker; e, por fim, lote 07 (matrícula 19.819), terras de Rodrigo Alexandre Fagundes e Rafaela Dias Korndorfer; o segundo, formando ai um ângulo direção oeste-leste, com 30,00m (trinta metros), confrontando-se com o lote 07, o terceiro e último, na direção norte-sul, com 28,245m (vinte e oito metros e duzentos e quarenta e cinco milímetros) confronta-se com o leito da Rua PD 02; pelo outro lado, ao SUL, mede 439,23m (quatrocentos e trinta e nove metros e vinte e três centímetros) e confronta com o lote 08 do desmembramento; nos fundos, ao OESTE, partindo da divisa norte em direção ao sul, mede 45,05m (quarenta e cinco metros e cinco centímetros), formando ai um ângulo direção leste-oeste, numa extensão de 72,00m (setenta e dois metros), formando ai um novo ângulo direção norte-sul numa extensão de 45,00m (quarenta e cinco metros), formando ai novo ângulo direção leste-oeste numa extensão de 44,86m (quarenta e quatro metros e oitenta e seis centímetros), confrontando nestes quatro lados com uma Área Verde e, finalmente ai, formando novo ângulo direção norte-sul numa extensão de 29,71m (vinte e nove metros e setenta e um centímetros) confrontando com terras de Kremer e Athayde (matrícula 1812)", **matriculada sob nº 19.821, fls. 1, do Livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Igrejinha-RS.** Faz saber, outrossim, que tendo apresentado os documentos exigidos pela lei, decorridos 15 (quinze) dias da data da última publicação do presente edital, far-se-á o registro do mesmo, caso não haja impugnação de terceiros interessados. Igrejinha RS, 30 de janeiro de 2023.



### PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA

#### PREGÃO PRESENCIAL Nº 10/2023

**ARI DOMINGOS CAOVILO**, Prefeito Municipal de Casca, RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 8.666/93 e 10.520/2002 suas alterações, torna público que no dia **27.02.2023, às 14:00 horas**, na sala da Secretaria Municipal de Administração a Pregoeira e a Equipe de Apoio receberão documentos e propostas para AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 45.

Casca, RS, 07 de fevereiro de 2023. **ARI DOMINGOS CAOVILO**, Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA

#### TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2023

**ARI DOMINGOS CAOVILO**, Prefeito Municipal de Casca, RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores, torna público que no dia **27.02.2023, às 09:30 horas**, na sala da Secretaria Municipal de Administração a Comissão de Licitações receberá documentos e propostas para contratação de empresa para execução de OBRAS DE REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA RUA TIRADENTES. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 45.

Casca, RS, 07 de fevereiro de 2023. **ARI DOMINGOS CAOVILO**, Prefeito Municipal

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA

#### PREGÃO PRESENCIAL Nº 09/2023

**ARI DOMINGOS CAOVILO**, Prefeito Municipal de Casca, RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 8.666/93 e 10.520/2002 suas alterações posteriores, torna público que no dia **20.02.2023, às 09 horas**, na sala da Secretaria Municipal de Administração a Pregoeira juntamente com a Equipe de Apoio receberá documentos e propostas para SERVIÇOS DE ESCOLINHA DE FUTEBOL E FUTSAL. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 45.

Casca, RS, 07 de fevereiro de 2023. **ARI DOMINGOS CAOVILO**, Prefeito Municipal

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

#### SAO LEOPOLDO / RS

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir. Ficam identificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 06/02/2023, para, querendo, purgar(em) o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo: **SED:B52154 - CONTRATO: 805110002118 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDERECO DO IMÓVEL: RUA FELIPE DOS SANTOS Nº77, AP 904, BL B, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE, PADRE REUS, SAO LEOPOLDO - RS, CEP: 93020-180 ANA CATARINA BRITES MELO, BRASILEIRO(A), PROFESSORA, CPF: 200.172.860-34, CI:038532102- 1 MIN.EX-RS VIUVO(A) E CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER. FIDUCIAR DIST. TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA** Endereço de Cobrança: EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo Ed. São Marcus 70070-902 Brasília - DF Telefone: (31) 2105-7634

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

#### PORTO ALEGRE / RS

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir. Ficam identificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 06/02/2023, para, querendo, purgar(em) o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo: **SED:B52250 - CONTRATO: 904369970139 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDERECO DO IMÓVEL: RUA PADRE JOAO BATISTA REUS, Nº 1547, AP 306, BL A, CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DO SUL, TRISTEZA (ATUAL VILA CONCEICAO), PORTO ALEGRE - RS, CEP: 91920-000 CARLOS JORGE SCHAFFER, BRASILEIRO(A), REPRESENTANTE COMERCIAL, CPF: 345.533.470-91, SOLTEIRO (A) E CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER. FIDUCIAR DIST. TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA** Endereço de Cobrança: EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo Ed. São Marcus 70070-902 Brasília - DF Telefone: (31) 2105-7634

### PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

#### AVISO DE LICITAÇÃO

#### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023 – REGISTRO DE PREÇOS

O **MUNICÍPIO DE TERRA DE AREIA**, através de seu Prefeito, torna público, que fará realizar através da plataforma eletrônica [www.bllcompras.org.br](http://www.bllcompras.org.br) (Bolsa de Licitações do Brasil – BLL) certame licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico nº 001/2023, Processo Licitatório nº 011/2023, cujo objeto consiste na aquisição de luminárias, braços e materiais auxiliares para iluminação pública com tecnologia LED, em atendimento ao Termo de Cooperação Técnica TCT-PRF nº 075/2022 firmado com a ELETROBRAS no âmbito do Procel Reluz para implementação de ações de eficiência energética no sistema de iluminação pública no município de Terra de Areia/RS, conforme especificações junto ao Edital convocatório e anexos, declara aberta o acolhimento das propostas comerciais até às 08h30min do dia 23/02/2023, início da sessão na mesma data a partir das 09h30min. Maiores informações e entrega de editais no endereço eletrônico: [www.bllcompras.org.br](http://www.bllcompras.org.br) ou pelo site [www.terradeareia.rs.gov.br](http://www.terradeareia.rs.gov.br) com Sede em Terra de Areia, sito Rua Tancredo Neves nº 500, fone (51) 3666-1285.

**ALUISIO CURTINOVE TEIXEIRA**  
 Prefeito Municipal

### GRUPO A EDUCAÇÃO S/A

CNPJ 87.133.666/0001-04  
 NIRE 43300041387

**Ata de Assembleia Geral Extraordinária. 1. Data, Hora e Local:** dia 13 de janeiro de 2023, às 16h, na sede do Grupo A Educação S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de Porto Alegre (RS), na Rua Ernesto Alves nº 150, Térreo, Setor A, bairro Floresta, CEP 90.220-190. **2. Presença:** Presente o acionista titular de 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, conforme se verifica no Livro de Registro de Presença de Acionistas. **3. Convocação:** Formalidades de convocação dispensadas, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("LSA"). **4. Composição da Mesa:** Foram eleitos para compor a mesa diretora dos trabalhos os Srs. Celso Kiperman e Adriane Kiperman, na qualidade de presidente e secretária respectivamente. **5. Lavratura da Ata:** Foi aprovada a lavratura da ata desta Assembleia na forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º, da LSA. **6. Ordem do Dia:** 6.1. Deliberar sobre a eleição dos administradores da Companhia. 6.2. Fixar a remuneração dos administradores da Companhia. **7. Deliberações:** 7.1. Foi aprovada, pela única acionista da Companhia, a reeleição dos Diretores da Companhia a seguir identificados, para mandato de 2 (dois) anos: a) Celso Kiperman, para o cargo de Diretor Presidente; b) Adriane Kiperman, para o cargo de Diretora Vice-Presidente; c) Renato Veisman, para o cargo de Diretor Adjunto; e d) Luiz Felipe Lanna Trivelato, para o cargo de Diretor Adjunto. Os Diretores serão investidos nos seus cargos mediante: a) a assinatura de termo de posse, lavrado em livro próprio da Companhia; e b) a apresentação de declaração de desimpedimento, nos termos da legislação aplicável; o que deverá ocorrer no prazo de até 30 (trinta) dias contados da presente data. 7.2. Foi aprovada, pela única acionista da Companhia, a fixação da remuneração global anual dos administradores da Companhia em R\$ 5.316.965,45, devendo a distribuição entre os membros da administração ser definida conforme deliberação da Diretoria. **8. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada esta ata, que lida e aprovada foi assinada pela única acionista da Companhia, Porto Alegre (RS), 13 de janeiro de 2023. **Assinaturas: Mesa:** Celso Kiperman e Adriane Kiperman - Presidente e Secretária, respectivamente. **Acionista:** Quartier Participações S.A., representada por seu diretor Sr. Celso Kiperman. Declaro que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. **Celso Kiperman** - Presidente. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certificado registro sob o nº 8687471 em 24/01/2023 da Empresa GRUPO A EDUCACAO S/A, CNPJ 87133666000104 e protocolo 230144021 - 13/01/2023. Autenticação: ADCC6496875652B8 1D2B4AAF317A04C81F8F. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

## Vendas em shoppings devem crescer 14,6%

O faturamento do setor de shoppings deve crescer 14,6% em 2023 na comparação com 2022 e atingir R\$ 219,8 bilhões, de acordo com projeção divulgada ontem pela Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasca). Se confirmado, o resultado representará um novo recorde para o segmento, ultrapassando a marca de R\$ 192,8 bilhões registrada em 2019, o último ano antes do início da pandemia da Covid-19.

O ano passado já mostrou uma recuperação expressiva do setor. As vendas dos shoppings alcançaram R\$ 191,8 bilhões em 2022, alta de 20,5% em relação a 2021, quando ficou em R\$ 159,2 bilhões.

O presidente da Abrasca, Glauco Humai, disse esperar que a inflação siga controlada, e que o mercado continue gerando empregos. Ele ponderou, entretanto, que a taxa de juros está alta, o que dificulta a tomada de financiamentos para compras e investimentos.

A previsão de crescimento das vendas neste ano também se baseia na expectativa de continuidade na melhora do fluxo de visitantes e nas inaugurações de shoppings. "Todos esses fatores juntos devem ancorar o crescimento do setor", projetou Humai.

### Prefeitura Municipal de Bom Princípio

#### AVISO DE RETIFICAÇÃO DE LICITAÇÕES

#### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2023

O Prefeito Municipal, cumprindo a legislação em vigor, torna público aos interessados a ocorrência de alterações no edital acima citado, no item 2.1 do edital, clausula segunda do anexo I, bem como a data da sessão pública do pregão eletrônico, que será realizada as **9h de 28 de fevereiro de 2023**. Demais itens e subitens permanecem inalterados.

Bom Princípio, 07 de fevereiro de 2023  
**FABIO PERSCH**, Prefeito Municipal

### MUNICÍPIO DE VALE REAL

#### RETIFICAÇÃO

O Município de Vale Real comunica que foi **RETIFICADO** o Edital 005/2023 – **PREGÃO PRESENCIAL 002/2023 – AQUISIÇÃO DE MATERIAL HIDRÁULICO**, conforme abaixo descrito: **a) ALTERADO** Anexo I – Termo de Referência – Especificações – alterada descrição técnica do Item 38, passando a seguinte descrição: "Mangueira PEAD 20mm PN16 (azul) PE 80; **b) PERMANECE** a data de abertura para 01 de março de 2023, às 14:00 horas. As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas. O Edital e maiores informações poderão ser obtidas na Secretaria Municipal da Administração e Fazenda, Rua Rio Branco, 659 - Fone (51) 3637 7050. Vale Real, 08 de fevereiro de 2023.  
**PEDRO KASPARY**, Prefeito Municipal