



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

E D I T A L CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2022

Abre inscrições, objetivando obtenção de Incentivos, em conformidade com o disposto na Lei 2.378/2018.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, torna público, que estarão abertas no período de **19 de abril de 2022 à 19 de maio de 2022**, as inscrições para interessados em obter incentivos nas formas da Lei Municipal 2.378/2018.

01 – DOS INCENTIVOS:

1.1 – Em conformidade com o Art. 16, Lei Municipal 2.378/2018, serão concedidos à vista de requerimento das empresas, para fins de instalação ou ampliação de indústrias, considerando a função social e expressão econômica do empreendimento, os quais poderão consistir em:

- I - venda subsidiada, concessão de uso ou doação de imóveis para a instalação ou ampliação;
- II - empréstimo, para construção de prédio ou aquisição de equipamentos;
- III - pagamento de aluguel de prédio destinado ao empreendimento;
- IV - reembolso de despesas com consumo de água, energia elétrica e outros;
- V - execução de serviços de terraplanagem, transporte de terras e materiais de construção e outros similares;
- VI - cessão de uso ou doação de bens e equipamentos;
- VII - isenção de tributos municipais, salvo o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS;
- VIII - restituição de parcela do retorno do ICMS;
- IX - outros, na forma de lei específica.

02 – DA SOLICITAÇÃO DOS INCENTIVOS:

2.1. Em conformidade com o Art. 16, Lei Municipal 2.378/2018, serão concedidos à vista de requerimento das empresas, para fins de instalação ou ampliação de indústrias, considerando a função social e expressão instruído com os seguintes documentos:

- I - missão da empresa; setores de atividade; descrição dos principais produtos ou serviços;
- II - dados dos empreendedores e atribuições; dados do empreendimento;
- III - fonte de recursos; estimativa dos investimentos fixos; estimativa dos investimentos totais no empreendimento;
- IV - indicadores de viabilidade: declaração de faturamento dos últimos 12 (doze) meses e projeção de faturamento para, no mínimo, 5 (cinco) exercícios; demonstrativo do valor adicionado do último exercício social e previsão de valor adicionado para, no mínimo, 5 (cinco) exercícios; indicação do número de empregos existentes e previsão de geração de empregos diretos para, no mínimo, 5 (cinco) exercícios.

§ 1º Considerando as características do empreendimento, o volume de investimento do projeto e o



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

incentivo solicitado, poderá o município de Terra de Areia dispensar, com motivação, parte das informações previstas neste artigo.

§ 2º As informações assinaladas no projeto de investimento previsto neste artigo serão adaptadas, reduzidas ou complementadas, conforme as características do empreendimento ou incentivo solicitado.

03 – DO IMÓVEL DISPONIVEL PARA INCENTIVO FISCAL:

Endereço do imóvel: Rua Osvaldo Bastos, Bairro Centro, Terra de Areia/RS. Localização: Prédio ao lado do nº 7020.

Metragem do imóvel: 245,52m²

Cadastro INCRA 868159-019348 4.

Área do Terreno: 800 m²

04 – DA SELEÇÃO PARA CONCESSÃO DOS INCENTIVOS:

4.1 - O montante de auxílio financeiro ou as espécies de auxílio material a serem concedidos, dependerão do interesse público que ficar comprovado pela análise dos elementos referidos no art. 23 e pela satisfação plena dos requisitos estabelecidos na Lei Complementar n.º 101/2000.

4.2 - O Poder Executivo, após as manifestações dos órgãos técnicos do Município, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e da Assessoria Jurídica, decidirá sobre o pedido e elaborará Carta de Intenção, consubstanciando os compromissos da empresa e os benefícios possíveis de serem concedidos pelo Município, encaminhando projeto de lei ao Poder Legislativo para autorizar a concessão dos incentivos definidos.

Gabinete do Prefeito Municipal, de 19 de abril de 2022.

Aluísio Curtinove Teixeira
Prefeito Municipal



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

PROPOSTA PARA SOLICITAÇÃO DE INCENTIVOS

A Empresa abaixo qualificada, vem apresentar carta de intenções de realizar investimentos neste Município de Terra de Areia, em conformidade com o disposto na Lei Municipal Nº 2378, DE 24 DE JANEIRO DE 2018, conforme segue:

01 – Dados Cadastrais

01	Empresa:	
02	Endereço:	
03	CNPJ:	
04	Telefones:	
05	E-mail:	
06	Inscrição Estadual:	
07	Inscrição Municipal:	
08	Optante do Simples Nacional	
09	Ramos de Atividade:	
10	Recebeu Incentivos	
11	Descreva Incentivos Recebidos	

02 – Dados Econômicos/Financeiros

2.1 - Faturamento Da Empresa:

Ano	Realizado	Ano	Previsto
2010		2020	
2011		2021	
2012		2022	
2013		2023	
2014		2024	
2015		2025	
2016		2026	



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

2017		2027	
2018		2028	
2019		2029	

2.2 - Valor Adicionado () Ou Receita Bruta (SN Sujeita Ao Icms () Da Empresa:

Ano	Realizado	Ano	Previsto
2010		2020	
2011		2021	
2012		2022	
2013		2023	
2014		2024	
2015		2025	
2016		2026	
2017		2027	
2018		2028	
2019		2029	

2.3 - Valor referente a prestação de serviços realizados pela empresa - ISSQN

Ano	Realizado	Ano	Previsto
2010		2020	
2011		2021	
2012		2022	
2013		2023	
2014		2024	
2015		2025	
2016		2026	
2017		2027	
2018		2028	
2019		2029	



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

03 – Dados Sociais

3.1 - Empregos:

Ano	Realizado	Ano	Previsto
2010		2020	
2011		2021	
2012		2022	
2013		2023	
2014		2024	
2015		2025	
2016		2026	
2017		2027	
2018		2028	
2019		2029	

3.2 – Sócios e Familiares

Quantos trabalham na Empresa	
Quantos dependem da Empresa	

3.3 - Capital da Empresa

Social (R\$)	
Imóveis	
Maquinas	
Equipamentos	
Veículos	
Onde os veículos estão emplacados	
A sede da empresa é em prédio próprio	
O prédio possui habite-se	
Sede da empresa em prédio locado	



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

(Anexar cópia contrato de locação)

04 – Requerimento

Necessidades da Empresa: (Quantificar especificamente o que a empresa quer receber):	
Justificar a necessidade:	
Realizou análise de mercado:	Data Da Análise
Existe capacidade de absorção do Produto no mercado	

05 – Garantias

Garantias que a Empresa oferece em contrapartida, com cópia de seus respectivos documentos comprobatórios. (Especificar o Bem Móvel ou Imóvel:	
---	--

06 - Dados Complementares:

Origem da Matéria-Prima que a empresa utilizará:	
Pessoa para contato da Empresa: (nome)	
Fone fixo	Celular
Observações que julgar	



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

necessárias:	
---------------------	--

Nome responsável pelas informações:

Terra de Areia, RS, em ____ de _____ de 2022.

Assinatura: _____