



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**E D I T A L CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2022**

Abre inscrições, objetivando obtenção de Incentivos, em conformidade com o disposto na Lei 2.378/2018.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, torna público, que estarão abertas no período de **19 de abril de 2022 à 19 de maio de 2022**, as inscrições para interessados em obter incentivos nas formas da Lei Municipal 2.378/2018.

**01 – DOS INCENTIVOS:**

1.1 – Em conformidade com o Art. 16, Lei Municipal 2.378/2018, serão concedidos à vista de requerimento das empresas, para fins de instalação ou ampliação de indústrias, considerando a função social e expressão econômica do empreendimento, os quais poderão consistir em:

- I - venda subsidiada, concessão de uso ou doação de imóveis para a instalação ou ampliação;
- II - empréstimo, para construção de prédio ou aquisição de equipamentos;
- III - pagamento de aluguel de prédio destinado ao empreendimento;
- IV - reembolso de despesas com consumo de água, energia elétrica e outros;
- V - execução de serviços de terraplanagem, transporte de terras e materiais de construção e outros similares;
- VI - cessão de uso ou doação de bens e equipamentos;
- VII - isenção de tributos municipais, salvo o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS;
- VIII - restituição de parcela do retorno do ICMS;
- IX - outros, na forma de lei específica.

**02 – DA SOLICITAÇÃO DOS INCENTIVOS:**

2.1. Em conformidade com o Art. 16, Lei Municipal 2.378/2018, serão concedidos à vista de requerimento das empresas, para fins de instalação ou ampliação de indústrias, considerando a função social e expressão instruído com os seguintes documentos:

- I - missão da empresa; setores de atividade; descrição dos principais produtos ou serviços;
- II - dados dos empreendedores e atribuições; dados do empreendimento;
- III - fonte de recursos; estimativa dos investimentos fixos; estimativa dos investimentos totais no empreendimento;
- IV - indicadores de viabilidade: declaração de faturamento dos últimos 12 (doze) meses e projeção de faturamento para, no mínimo, 5 (cinco) exercícios; demonstrativo do valor adicionado do último exercício social e previsão de valor adicionado para, no mínimo, 5 (cinco) exercícios; indicação do número de empregos existentes e previsão de geração de empregos diretos para, no mínimo, 5 (cinco) exercícios.

§ 1º Considerando as características do empreendimento, o volume de investimento do projeto e o



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

incentivo solicitado, poderá o município de Terra de Areia dispensar, com motivação, parte das informações previstas neste artigo.

§ 2º As informações assinaladas no projeto de investimento previsto neste artigo serão adaptadas, reduzidas ou complementadas, conforme as características do empreendimento ou incentivo solicitado.

***03 – DO IMÓVEL DISPONIVEL PARA INCENTIVO FISCAL:***

Endereço do imóvel: Rua Osvaldo Bastos, Bairro Centro, Terra de Areia/RS. Localização: Prédio ao lado do nº 7020.

Metragem do imóvel: 245,52m<sup>2</sup>

Cadastro INCRA 868159-019348 4.

Área do Terreno: 800 m<sup>2</sup>

***04 – DA SELEÇÃO PARA CONCESSÃO DOS INCENTIVOS:***

4.1 - O montante de auxílio financeiro ou as espécies de auxílio material a serem concedidos, dependerão do interesse público que ficar comprovado pela análise dos elementos referidos no art. 23 e pela satisfação plena dos requisitos estabelecidos na Lei Complementar n.º 101/2000.

4.2 - O Poder Executivo, após as manifestações dos órgãos técnicos do Município, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e da Assessoria Jurídica, decidirá sobre o pedido e elaborará Carta de Intenção, consubstanciando os compromissos da empresa e os benefícios possíveis de serem concedidos pelo Município, encaminhando projeto de lei ao Poder Legislativo para autorizar a concessão dos incentivos definidos.

Gabinete do Prefeito Municipal, de 19 de abril de 2022.

**Aluísio Curtinove Teixeira**  
Prefeito Municipal



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**PROPOSTA PARA SOLICITAÇÃO DE INCENTIVOS**

A Empresa abaixo qualificada, vem apresentar carta de intenções de realizar investimentos neste Município de Terra de Areia, em conformidade com o disposto na Lei Municipal Nº 2378, DE 24 DE JANEIRO DE 2018, conforme segue:

**01 – Dados Cadastrais**

|    |                                      |  |
|----|--------------------------------------|--|
| 01 | <b>Empresa:</b>                      |  |
| 02 | <b>Endereço:</b>                     |  |
| 03 | <b>CNPJ:</b>                         |  |
| 04 | <b>Telefones:</b>                    |  |
| 05 | <b>E-mail:</b>                       |  |
| 06 | <b>Inscrição Estadual:</b>           |  |
| 07 | <b>Inscrição Municipal:</b>          |  |
| 08 | <b>Optante do Simples Nacional</b>   |  |
| 09 | <b>Ramos de Atividade:</b>           |  |
| 10 | <b>Recebeu Incentivos</b>            |  |
| 11 | <b>Descreva Incentivos Recebidos</b> |  |

**02 – Dados Econômicos/Financeiros**

**2.1 - Faturamento Da Empresa:**

| <b>Ano</b> | <b>Realizado</b> | <b>Ano</b> | <b>Previsto</b> |
|------------|------------------|------------|-----------------|
| 2010       |                  | 2020       |                 |
| 2011       |                  | 2021       |                 |
| 2012       |                  | 2022       |                 |
| 2013       |                  | 2023       |                 |
| 2014       |                  | 2024       |                 |
| 2015       |                  | 2025       |                 |
| 2016       |                  | 2026       |                 |



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

|             |  |             |  |
|-------------|--|-------------|--|
| <b>2017</b> |  | <b>2027</b> |  |
| <b>2018</b> |  | <b>2028</b> |  |
| <b>2019</b> |  | <b>2029</b> |  |

**2.2 - Valor Adicionado ( ) Ou Receita Bruta (SN Sujeita Ao Icms ( ) Da Empresa:**

| <b>Ano</b>  | <b>Realizado</b> | <b>Ano</b>  | <b>Previsto</b> |
|-------------|------------------|-------------|-----------------|
| <b>2010</b> |                  | <b>2020</b> |                 |
| <b>2011</b> |                  | <b>2021</b> |                 |
| <b>2012</b> |                  | <b>2022</b> |                 |
| <b>2013</b> |                  | <b>2023</b> |                 |
| <b>2014</b> |                  | <b>2024</b> |                 |
| <b>2015</b> |                  | <b>2025</b> |                 |
| <b>2016</b> |                  | <b>2026</b> |                 |
| <b>2017</b> |                  | <b>2027</b> |                 |
| <b>2018</b> |                  | <b>2028</b> |                 |
| <b>2019</b> |                  | <b>2029</b> |                 |

**2.3 - Valor referente a prestação de serviços realizados pela empresa - ISSQN**

| <b>Ano</b>  | <b>Realizado</b> | <b>Ano</b>  | <b>Previsto</b> |
|-------------|------------------|-------------|-----------------|
| <b>2010</b> |                  | <b>2020</b> |                 |
| <b>2011</b> |                  | <b>2021</b> |                 |
| <b>2012</b> |                  | <b>2022</b> |                 |
| <b>2013</b> |                  | <b>2023</b> |                 |
| <b>2014</b> |                  | <b>2024</b> |                 |
| <b>2015</b> |                  | <b>2025</b> |                 |
| <b>2016</b> |                  | <b>2026</b> |                 |
| <b>2017</b> |                  | <b>2027</b> |                 |
| <b>2018</b> |                  | <b>2028</b> |                 |
| <b>2019</b> |                  | <b>2029</b> |                 |



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**03 – Dados Sociais**

**3.1 - Empregos:**

| <b>Ano</b> | <b>Realizado</b> | <b>Ano</b> | <b>Previsto</b> |
|------------|------------------|------------|-----------------|
| 2010       |                  | 2020       |                 |
| 2011       |                  | 2021       |                 |
| 2012       |                  | 2022       |                 |
| 2013       |                  | 2023       |                 |
| 2014       |                  | 2024       |                 |
| 2015       |                  | 2025       |                 |
| 2016       |                  | 2026       |                 |
| 2017       |                  | 2027       |                 |
| 2018       |                  | 2028       |                 |
| 2019       |                  | 2029       |                 |

**3.2 – Sócios e Familiares**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Quantos trabalham na Empresa</b> |  |
| <b>Quantos dependem da Empresa</b>  |  |

**3.3 - Capital da Empresa**

|  |  |
|--|--|
| <b>Social (R\$)</b>                          |  |
| <b>Imóveis</b>                               |  |
| <b>Maquinas</b>                              |  |
| <b>Equipamentos</b>                          |  |
| <b>Veículos</b>                              |  |
| <b>Onde os veículos estão emplacados</b>     |  |
| <b>A sede da empresa é em prédio próprio</b> |  |
| <b>O prédio possui habite-se</b>             |  |
| <b>Sede da empresa em prédio locado</b>      |  |



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

(Anexar cópia contrato de locação)

**04 – Requerimento**

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Necessidades da Empresa: (Quantificar especificamente o que a empresa quer receber):</b> |                        |
| <b>Justificar a necessidade:</b>  |                        |
| <b>Realizou análise de mercado:</b>   | <b>Data Da Análise</b> |
| <b>Existe capacidade de absorção do Produto no mercado</b>                                  |                        |

**05 – Garantias**

|   |  |
|---|--|
| <b>Garantias que a Empresa oferece em contrapartida, com cópia de seus respectivos documentos comprobatórios. (Especificar o Bem Móvel ou Imóvel:</b> |  |
|---|--|

**06 - Dados Complementares:**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Origem da Matéria-Prima que a empresa utilizará:</b> |                |
| <b>Pessoa para contato da Empresa: (nome)</b>           |                |
| <b>Fone fixo</b>  | <b>Celular</b> |
| <b>Observações que julgar</b>                           |                |



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>necessárias:</b> |  |
|---------------------|--|

**Nome responsável pelas informações:**

\_\_\_\_\_

**Terra de Areia, RS, em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.**

**Assinatura:** \_\_\_\_\_