

OBJETO: OBRA 4 SALAS ESC. MASCARENHAS DE MORAES (MODULAR)

LOCAL: Av. General Osorio esq. Rua Laurindo Peroni - Terra de Areia/RS

DATA: NOVEMBRO DE 2021

TIPO DE OBRA: Construção de edifícios

				Limites conforme ACORDAO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário para o Tipo de Obra determinado:			
Item		Sigla	Percentual	1ºQuartil	Médio	3º Quartil	Análise do percentual adotado
Taxa de rateio da Administração Central		AC	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%	Valor dentro do intervalo determinado.
Taxa de Seguros e Garantia do Empreendimento		S+G	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%	Valor dentro do intervalo determinado.
Taxa de Risco		R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%	Valor dentro do intervalo determinado.
Taxa de Despesas Financeiras		DF	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%	Valor dentro do intervalo determinado.
Taxa de Lucro		L	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%	Valor dentro do intervalo determinado.
Taxa de Tributos	PIS (valor provável)	I	0,65%	Alíquota de contribuição provável de 0,65%.			
	CONFINS (valor provável)		3,00%	Alíquota de contribuição provável de 3,00%.			
	ISS		2,00%	ISS de 3,00%			
	CPRB		4,50%	Imposto a incidir para o regime de contribuição previdenciária desonerada.			
BDI RESULTANTE		DESONERADO	28,35%	1ºQuartil	Médio	3º Quartil	
		NÃO DESONERADO	22,23%	20,34%	22,12%	25,00%	Valor dentro do intervalo determinado.

Método de Cálculo:

$$BDI = [(1+ AC + S + G + R) \times (1+ DF) \times (1+ L) / (1- I)] - 1$$