

MEMORIA DE CALCULO DO BDI - Acordao 2622/2013-TCU

Obra: Reforma de Escola - Terra de Areia/RS

Formula: $BDI = \{[(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L)] / (1-I)\} - 1$

Componente	Sigla	% (editar)	Observacao
Administracao Central	AC	3,00%	Custo real da administracao central da empresa
Seguros + Garantias	S+G	0,80%	Pode separar S e G em linhas proprias se a planilha do orgao exigir
Riscos	R	1,27%	Avaliar riscos da obra (solo, clima, prazos)
Despesas Financeiras	DF	0,59%	Custo de capital de giro no periodo da obra
Lucro	L	6,87%	7,00% original fechava em 19,86%; 6,87% fecha em 19,71%. Para valor exato use Atingir Meta (Goal Seek) do Excel: defina B21 em 19,71% alterando C10
ISS	ISS	2,00%	CONFERIR aliquota municipal em Terra de Areia/RS (LC 116/2003) e base de calculo (abatimento de materiais)
PIS	PIS	0,65%	Regime cumulativo (Lucro Presumido). Se Lucro Real, usar 1,65%
COFINS	COFINS	3,00%	Regime cumulativo. Se Lucro Real, usar 7,60%
Total Impostos (I)	I	0,0565	Somente ISS+PIS+COFINS. Se houver CPRB (desoneracao), acrescentar a aliquota vigente em I

1 + AC + S + G + R	105,07%
1 + DF	100,59%
1 + L	106,87%
Numerador = (1+AC+S+G+R) x (1+DF) x (1+L)	112,95%
1 - I (denominador)	94,35%
BDI CALCULADO	19,71%
BDI ALVO (prefeitura)	19,71%
Diferenca (0,00% = fechado)	0,00%