



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES GERAL

Aquisição de materiais de construção e demais insumos necessários à execução de serviços de reforma, manutenção e revitalização da Praça José Ferrari, contemplando o conserto e adequação dos banheiros, a pintura dos quiosques, banheiros e palco, a ampliação dos bancos existentes e pintura das estruturas de madeira, visando melhorar as condições de conservação, segurança, funcionalidade e estética do espaço público, proporcionando ambiente adequado para utilização pela população e realização de atividades comunitárias.

2 - ANÁLISE DE SOLUÇÕES

Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução.

A presente contratação justifica-se pela necessidade de realizar a reforma, manutenção e revitalização da Praça José Ferrari, importante espaço público localizado na região central do Município e utilizado diariamente pela população, bem como para a realização de eventos, atividades comunitárias e de lazer.

A última reforma realizada na praça ocorreu há alguns anos e, em razão da ação do tempo e do uso contínuo do espaço, verifica-se atualmente a necessidade de renovação da pintura e recuperação de diversas estruturas, a fim de preservar as condições de conservação, funcionalidade e estética do local. Por se tratar de um dos principais espaços públicos da região central do Município, a manutenção de sua aparência e conservação contribui diretamente para a valorização do patrimônio público e para a adequada apresentação do espaço à comunidade e aos visitantes.

Também foram identificadas avarias nos banheiros da praça, sendo necessária a realização de reparos e adequações para que possam ser disponibilizados em condições adequadas de uso, higiene, segurança e acessibilidade aos usuários.

A intervenção contempla ainda a manutenção e pintura dos quiosques, estruturas que estão sendo objeto de concessão mediante edital. A realização dos reparos e da pintura antes da disponibilização dos espaços contribui para a conservação do patrimônio municipal e para que os quiosques sejam entregues em condições adequadas de utilização pelos futuros concessionários.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

Além disso, faz-se necessária a ampliação dos bancos existentes e a recuperação e pintura das estruturas de madeira, proporcionando melhores condições de acomodação e utilização da praça pela população e prolongando a vida útil dos elementos que compõem o espaço.

Dessa forma, a aquisição dos materiais de construção e demais insumos necessários mostra-se indispensável para viabilizar as intervenções previstas, permitindo que o Município realize a manutenção do espaço público de forma eficiente, preserve seu patrimônio e ofereça à população uma praça mais segura, conservada, funcional e visualmente adequada, atendendo ao interesse público.

3 – DESCRIÇÃO DO OBJETO, QUANTIDADE, BENS, SERVIÇOS E REQUISITOS

Estimativa das quantidades a serem contratadas e dos documentos que lhe dão suporte.

As quantidades estimadas para os itens foram definidas considerando a necessidade prevista para a revitalização da praça.

ITEM:	DESCRIÇÃO, BENS E/OU SERVIÇO:	UN.	QUANTIDADES:
01	CIMENTO SACO DE 50KG	UN	01
02	LIXA PARA FERRO, GRÃO 100, EM FOLHA	UN	10
03	MANGUEIRA CORRUGADA 3/4 OU 25 MM ANTICHAMA, PVC, PADRÕES DE QUALIDADE EXIGIDOS PELA NORMA ABNT NBR	M	05
04	SELADOR ACRILICO EMBALAGEM DE 18 L	UN	01
05	SOLVENTE EMBALAGEM DE 1 L	UN	02
06	TINTA ACRÍLICA SEMI BRILHO, PREMIUM, EMBALAGEM 18 LITROS, COR: A COMBINAR, RESISTENTE E INDICADA PARA AMBIENTES EXTERNOS	UN	05
07	TINTA ACRÍLICA SEMI BRILHO, PREMIUM, EMBALAGEM 3,6 LITROS, COR: A COMBINAR, ALTA RESISTÊNCIA E INDICAÇÃO PARA AMBIENTES EXTERNOS	UN	02
08	TINTA ESMALTE, PREMIUM, COR BRANCA, EMBALAGEM DE 3,6 LITROS, ALTA RESISTÊNCIA E INDICAÇÃO PARA AMBIENTES EXTERNOS	UN	01
09	TINTA ESMALTE PRETA, PARA PAREDE/MADEIRA/ESTRUTURA METÁLICA, EMBALAGEM DE 3,6 LITROS, ALTA RESISTÊNCIA E INDICAÇÃO PARA AMBIENTES EXTERNOS	UN	02
10	VERNIZ/OSMOCOLOR, COR MOGNO, PARA MADEIRA, EMBALAGEM DE 3,6 LITROS, INDICAÇÃO PARA AMBIENTES EXTERNOS	UN	02
11	AREIA MÉDIA	M³	0,25
12	AREIA GROSSA	M³	0,25



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

13	TUBO POLIETILENO ¾ X 2.0 MM (MANGUEIRA PRETA)	M	14
14	PINCEL 4"	UN	02
15	PINCEL 2.1/2"	UN	02
16	PINCEL 1.1/2"	UN	02
17	ROLO 23 CM DE LÃ ANTIGOTA	UN	01
18	MASSA CORRIDA FINA PARA USO EXTERNO, SACO DE 25 KG	SC	04
19	PARAFUSO PHILIPS 5.0 X 60 COM BUCHA	UN	500

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

Descrito no item 3.

5 - ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais e documentos que lhe dão suporte.

A pesquisa de preços foi realizada através de certidões emitidas pela plataforma Licitacon Fácil.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	CIMENTO SACO DE 50KG	UN	01	R\$ 47,13	R\$ 47,13
02	LIXA PARA FERRO, GRÃO 100, EM FOLHA	UN	10	R\$ 2,66	R\$ 26,60
03	MANGUEIRA CORRUGADA 3/4 OU 25 MM ANTICHAMA, PVC, PADRÕES DE QUALIDADE EXIGIDOS PELA NORMA ABNT NBR	M	05	R\$ 2,07	R\$ 10,35
04	SELADOR ACRILICO EMBALAGEM DE 18 L	UN	01	R\$ 89,00	R\$ 89,00
05	SOLVENTE EMBALAGEM DE 1 L	UN	02	R\$ 21,71	R\$ 43,42
06	TINTA ACRÍLICA SEMI BRILHO, PREMIUM, EMBALAGEM 18 LITROS, COR: A COMBINAR, RESISTENTE E INDICADA PARA AMBIENTES EXTERNOS	UN	05	R\$ 363,01	R\$ 1.815,05
07	TINTA ACRÍLICA SEMI BRILHO, PREMIUM, EMBALAGEM 3,6	UN	02	R\$ 156,67	R\$ 313,34



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

	LITROS, COR: A COMBINAR, ALTA RESISTÊNCIA E INDICAÇÃO PARA AMBIENTES EXTERNOS				
08	TINTA ESMALTE, PREMIUM, COR BRANCA, EMBALAGEM DE 3,6 LITROS, ALTA RESISTÊNCIA E INDICAÇÃO PARA AMBIENTES EXTERNOS	UN	01	R\$ 157,45	R\$ 157,45
09	TINTA ESMALTE PRETA, PARA PAREDE/MADEIRA/ESTRUTURA METÁLICA, EMBALAGEM DE 3,6 LITROS, ALTA RESISTÊNCIA E INDICAÇÃO PARA AMBIENTES EXTERNOS	UN	02	R\$ 69,15	R\$ 138,30
10	VERNIZ/OSMOCOLOR, COR MOGNO, PARA MADEIRA, EMBALAGEM DE 3,6 LITROS, INDICAÇÃO PARA AMBIENTES EXTERNOS	UN	02	R\$ 129,78	R\$ 259,56
11	AREIA MÉDIA	M³	0,25	R\$ 184,14	R\$ 46,04
12	AREIA GROSSA	M³	0,25	R\$ 178,33	R\$ 44,58
13	TUBO POLIETILENO ¾ X 2.0 MM (MANGUEIRA PRETA)	M	14	R\$ 5,16	R\$ 72,24
14	PINCEL 4"	UN	02	R\$ 14,31	R\$ 28,62
15	PINCEL 2.1/2"	UN	02	R\$ 8,60	R\$ 17,20
16	PINCEL 1.1/2"	UN	02	R\$ 5,13	R\$ 10,26
17	ROLO 23 CM DE LÃ ANTIGOTA	UN	01	R\$ 20,35	R\$ 20,35
18	MASSA CORRIDA FINA PARA USO EXTERNO, SACO DE 25 KG	SC	04	R\$ 62,66	R\$ 250,64
19	PARAFUSO PHILIPS 5.0 X 60 COM BUCHA	UN	500	R\$ 0,51	R\$ 255,00
TOTAL:					R\$ 3.645,13

6 – TEMPO DE RESPOSTA OU DE ENTREGA

Apresentar prazo de entrega e/ou execução e tempo de substituição.

Prazo para entrega e/ou execução: Entrega em até 10 (dez) dias após a apresentação da Nota de Empenho.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

Endereço completo da Secretaria ou Empresa para entrega e/ou execução: Rua Tancredo Neves, nº 500, bairro Centro – Terra de Areia/RS.

Entrega Total ou Parcial? Entrega total.

7 – INDICAÇÃO DE FISCAL DO CONTRATO

Deste modo fica indicado como Fiscal do contrato o(a) servidor (a) Letícia Masschmann Reck Rosa, matrícula, 821164, que se responsabilizara pela fiscalização ou recebimento do objeto contratado:

- 1) Modificá-los, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitados os direitos do contratado;
- 2) Extingui-los, unilateralmente, nos casos especificados nesta Lei;
- 3) Fiscalizar sua execução;
- 4) Aplicar sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do ajuste;
- 5) Ocupar provisoriamente bens móveis e imóveis e utilizar pessoal e serviços vinculados ao objeto do contrato nas hipóteses de:
 - a) Risco à prestação de serviços essenciais;
 - b) Necessidade de acautelar apuração administrativa de faltas contratuais pelo contratado, inclusive após extinção do contrato.
- 6) Anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
- 7) Informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.
- 8) Será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

Declarando o mesmo ciente da designação ora atribuída, e das funções que são inerentes em razão da função.

8 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Pretende-se, com o presente processo de Dispensa de Licitação, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o município.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Terra de Areia/RS 26 de agosto de 2026.

LETÍCIA MASSCHMANN RECK ROSA
SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO
DO ETP E FISCAL DO CONTRATO

VINICIOS DE MATTOS NEGRINI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E TRÂNSITO